

Zapytanie ofertowe

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MAŁGORZATY

Plac Kolegiacki 1, 33-300 Nowy Sącz

Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu zakupowym realizowanym w trybie konkursu ofert.

„Zabezpieczenie fundamentów Bazyliki św. Małgorzaty, renowacja nawierzchni wokół Bazyliki wraz z konserwacją kamiennego muru od ul. Św. Ducha w mieście Nowy Sącz”

Rozdział I – NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1.1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Nazwa: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MAŁGORZATY

Plac Kolegiacki 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP: 7342548236, REGON: 040012472

1.2. Podstawa prawna oraz tryb udzielenia zamówienia.

- 1) Do przedmiotowego postępowania zakupowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.)
- 2) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem zasady uczciwej konkurencji, przejrzystości i równego traktowania wykonawców z możliwością prowadzenia negocjacji.
- 3) Zamawiający nie przewiduje możliwości ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji ofert.
- 4) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości negocjowania treści ofert, negocjacje będą dotyczyć wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
- 5) Zamówienie jest udzielane w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, złożonym przez Miasto Nowy Sącz z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: „Zabezpieczenie fundamentów Bazyliki św. Małgorzaty, renowacja nawierzchni wokół Bazyliki wraz z konserwacją kamiennego muru od ul. Św. Ducha w mieście Nowy Sącz”.
- 6) Zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>
- 7) Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2351) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682)

1.3. Słownik - Użyte w niniejszym Regulaminie (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

- 1) „Regulamin” – niniejszy Regulamin konkursu ofert,
- 2) „PFU” – Program Funkcjonalno-Użytkowy, o którym mowa w Rozdz. II SWZ,

- 3) „postępowanie” – postępowanie zakupowe, którego dotyczy niniejszy Regulamin,
- 4) „Zamawiający” – Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Małgorzaty w Nowym Sączu, Plac Kolegiacki 1, 33-300 Nowy Sącz
- 5) „Wykonawca” – podmiot który w odpowiedzi na ogłoszenie złoży ofertę w niniejszym postępowaniu zakupowym
- 6) „Zamówienie” – zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w Rozdziale III niniejszego Regulaminu.

- 1.4. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszym Regulaminem i złożyć ofertę zgodnie z jego wymaganiami.
- 1.5. Przed terminem składania ofert Wykonawcy winni sprawdzić zawartość umieszczonych na stronie internetowej, w ramach niniejszego postępowania dokumentów, w celu zapoznania się z treścią ewentualnych odpowiedzi lub wyjaśnień, albo innymi wprowadzonymi zmianami. Za zapoznanie się z całością udostępnionych dokumentów zamówienia odpowiada Wykonawca.
- 1.6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. W trakcie postępowania oraz realizacji umowy, na każdym jej etapie oraz w każdej formie strony komunikują się w języku polskim.

Rozdział II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Inwestycji pod nazwą: „Zabezpieczenie fundamentów Bazyliki św. Małgorzaty, renowacja nawierzchni wokół Bazyliki wraz z konserwacją kamiennego muru od ul. Św. Ducha w mieście Nowy Sącz”.

Zabudowania kościelne (kościół wraz z plebanią oraz Domem Gotyckim a także domem przy Planu Kolegiackim 2) wraz z otoczeniem obejmującym Plac Kolegiacki z Kolegiatą, a także teren z fragmentem murów miejskich i dzwonnica, skarpe miejską i podskarpe wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr L. Kl. IV. – 680/44/70 z dnia 22. XII. 1970 r., KS. A. 89/76.

Historyczne centrum miasta wpisane do rejestru zabytków decyzją Nr OzKr/NS/KM+BS/4141-A/1/07 z 31. 01.2007 r., nr rejestru A-72/M. Przedmiotem ochrony, zgodnie z wymienioną na wstępie decyzją, jest układ urbanistyczny – czyli rozplanowanie ulic, placów, zieleńców; usytuowanie, bryły i gabaryty budowli; kompozycja i walory estetyczne wnętrza architektoniczno-krajobrazowych oraz zieleń komponowana;

Relikty muru obronnego są wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

- II. Inwestycja obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z programem prac konserwatorskich oraz uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń w tym pozwolenia na badania i nadzór archeologiczny, w zakresie zgodnym z PFU;
- 2) Wykonanie robót budowlanych w zakresie:
 - zabezpieczenia fundamentów Bazyliki – izolacja pionowa obrębie wejścia głównego,
 - konserwacji fragmentu kamiennego muru obronnego od ul. Św. Duchapolegającej na:
 - usunięciu wtórnych nawarstwień, brudu oraz likwidacja korozji biologicznej,
 - wzmocnieniu strukturalnym kamienia i spoiny wraz z wykonaniem koniecznych uzupełnień i wymian kamienia o parametrach zgodnych z istniejącym kamieniem,
 - wykonaniu izolacji pionowej.

- Renowacji (remoncie) nawierzchni placu kościelnego w obrębie Bazyliki(nawierzchnia z kamienia naturalnego granitowego) wraz z reprofilacją nawierzchni placu, polegającej na:

- wymianie nawierzchni terenów utwardzonych,
- wykonaniu zieleniców,
- utworzeniu nawierzchni przepuszczalnej z otoczków wokół murów kościoła i Domu Gotyckiego,
- wykonaniu odwodnienia terenu do istniejących i nowych wpustów wraz z ich podłączeniem do istniejącej na działce kanalizacji deszczowej,
- korekcie lokalizacji oprav oświetleniowych w celu dostosowania do remontowanej nawierzchni.

III. Teren objęty zakresem inwestycji zlokalizowany jest na dz. Nr **18/3, 19, 20/2, 43w** obręble **28** w Nowym Sączu.

IV. W obowiązkach Wykonawcy, w ramach zamówienia, będzie wykonanie: kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z przyjętymi przez Zamawiającego założeniami i obowiązującymi przepisami, wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, certyfikatów, stosownych decyzji i/lub skutecznych zgłoszeń w tym od organów administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przeprowadzenie rozbiórek istniejącej infrastruktury, realizację infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu i otoczenia kościoła pw. Św. Małgorzaty. Całość prac należy zrealizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i uzyskanymi przez Wykonawcę wszelkimi decyzjami.

V. **UWAGA!** Szczegółowy przedmiot zamówienia, który powinien być podstawą złożenia oferty określony jest w:

1) załączniku nr 1 do specyfikacji – Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)

oraz

2) załączniku nr 2 do specyfikacji – Wzorce umowy

które winny być łącznie rozpatrywane.

VI. **UWAGA** –w dokumentacji wskazanej w pkt. V we wszystkich wskazanych pozycjach, w których występuje nazwa producenta związana z produktem – Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania produktów równoważnych. Powyższe oznacza, że jeżeli zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń lub materiałów należy je traktować jako niezobowiązujące propozycje autora PFU (służące prawidłowemu zrozumieniu PFU):

- 1) Pod pojęciem równoważności należy rozumieć, iż zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w PFU. Założone materiały i urządzenia winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami tak aby zespół urządzeń dawał zamierzony efekt oraz nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych;
- 2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ocena możliwości zastosowania proponowanego rozwiązania równoważnego powinna zawierać dla każdego urządzenia minimum analizę:
 - a) parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych,
 - b) zgodność parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych z pozostałymi zaprojektowanymi rozwiązaniami technologicznymi,
 - c) gabarytów, kształtów i rozwiązań konstrukcyjnych proponowanych rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych gabarytów, kształtów i rozwiązań itp.,
 - d) rozwiązań materiałowych,

- e) zużycia energii przez poszczególne oferowane rozwiązania równoważne, aby nie było wyższe niż założone w PFU,
 - f) innych informacji potwierdzających równoważność proponowanych rozwiązań równoważnych;
 - 3) Wykonawca dobierając inne materiały lub urządzenia oraz rozwiązania równoważne do zaproponowanych w PFU, jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji itp., za montaż i uruchomienie, za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w PFU;
 - 4) Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca.
- VII. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zrealizuje całość robót budowlanych, oraz towarzyszących im dostaw i usług niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót, dostaw i usług objętych dokumentacją wskazaną w pkt V. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w dokumentach wymienionych w pkt V, należy je tłumaczyć zgodnie z celem zamówienia, w sposób zapewniający prawidłową realizację inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści dokumentów wymienionych w pkt V należy mieć na względzie, iż zamiarem i celem Zamawiającego jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot zamówienia oraz zgodność przedmiotu zamówienia z obowiązującymi normami i przepisami w chwili odbioru.
- VIII. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę ze szczególną starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie ze specyfikacją, dokumentacją wskazaną w pkt V, decyzjami administracyjnymi, postanowieniami umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu, przepisami prawa, ugruntowanymi zasadami wiedzy technicznej aktualnej na moment realizowania przedmiotu zamówienia oraz właściwymi wytycznymi uczestników procesu budowlanego.
- IX. Zamawiający wymaga, by Wykonawca udzielił min. 3-letniej rękojmi oraz min. 3-letniej gwarancji jakości na warunkach określonych we wzorze umowy (okres ten może ulec wydłużeniu w ramach kryterium oceny ofert - zgodnie ze złożoną ofertą).
- X. W celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia Zamawiający zaleca:
- a) szczegółowe zapoznanie się ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją, o których mowa w pkt V niniejszego rozdziału,
 - b) **Odbycie obowiązkowej wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień: 31.05.2024 r. o godz. 08:00.**
- O zamiarze uczestnictwa w wizji lokalnej należy zawiadomić Zamawiającego na co najmniej 1 dzień roboczy przed terminem wizji. Wykonawcy zobowiązani są wysłać pisemną informację o zamiarze uczestnictwa w wizji lokalnej na adres e-mail: Jurkiewicz@poczta.fm, z podaniem nazwy firmy oraz ilości osób które będą brały udział w wizji lokalnej.
- Podczas wizji lokalnej Wykonawcy będą zobowiązani wpisać się na listę obecności przygotowaną przez Zamawiającego z podaniem imienia i nazwiska oraz nazwy firmy Wykonawcy.
- Oferta Wykonawcy który nie odbył wizji lokalnej zostanie odrzucona.
- XI. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 1) W takim przypadku, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania przez Wykonawcę nazw ewentualnych firm podwykonawców, jeżeli w momencie składania oferty już są znani.
 - 2) W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zama-

wiąjącego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

- 3) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

XII. Miejsce wykonywania przedmiotu zamówienia: Polska, woj. Małopolskie, teren realizacji zadania znajduje się przy Placu Kolegiackim 1 w Nowym Sączu.

Rozdział III – Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **30.11.2025 r.**

2. Pośrednie terminy realizacji :

2.1 Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z programem prac konserwatorskich oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego, niezbędnych decyzji i pozwoleń tym pozwolenia na badania i nadzór archeologiczny, w zakresie zgodnym z PFU – **30.09.2024 r.**

2.2 Wykonanie robót budowlanych na podstawie wydanych decyzji i pozwoleń o których mowa w pkt 2.1, których zakres obejmuje:

- zabezpieczenia fundamentów Bazyliki – izolacja pionowa
- konserwacji fragmentu kamiennego muru obronnego od ul. Św. Ducha polegającej na:
 - usunięciu wtórnych nawarstwień, brudu oraz likwidacja korozji biologicznej,
 - wzmocnieniu strukturalnym kamienia i spoiny wraz z wykonaniem koniecznych uzupełnień i wymian kamienia o parametrach zgodnych z istniejącym kamieniem,
 - wykonaniu izolacji pionowej.
- Renowacji (remontu) nawierzchni placu kościelnego w obrębie Bazyliki (nawierzchnia z kamienia naturalnego granitowego) wraz z reprofilacją nawierzchni placu, polegającej na:
 - wymianie nawierzchni terenów utwardzonych,
 - wykonaniu zieleńców,
 - utworzeniu nawierzchni przepuszczalnej z otoczek wokół murów kościoła i Domu Gotyckiego,
 - wykonaniu odwodnienia terenu do istniejących i nowych wpustów wraz z ich podłączeniem do istniejącej na działce kanalizacji deszczowej,
 - korekcie lokalizacji opraw oświetleniowych w celu dostosowania do remontowanej nawierzchni,

W terminie do **30.11.2025 r.** od daty uzyskania prawomocnych decyzji i pozwoleń, zgodnie z pkt 2.1

Rozdział IV – Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu;
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostaną wykluczeni Wykonawcy którzy:

- nie wykazali że spełnili warunki udziału w postępowaniu, a także nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w Regulaminie,
- nie uzupełnili lub nie wyjaśnili dokumentów na wezwanie Zamawiającego w wymaganym terminie,
- naruszyli obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy,



- naruszyli obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- w stosunku do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, których aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
- złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

3. W zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie rozpatrywał następująco:
- 1) W zakresie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający rozpatrzy oferty Wykonawców którzy wykażą że:
 - posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 3 000 000,00 zł,
 - są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł.
 - 2) w zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy:
 - a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej (1) jedną robotę budowlaną w formule „zaprojektuj i buduj”, o wartości kontraktu nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł brutto.
 - b) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej (1) jedną robotę budowlaną o wartości kontraktu nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł brutto, w obiekcie/na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, której zakres obejmował:
 - wykonanie robót ziemnych (podbudów oraz remontu/budowy nowych instalacji podziemnych), wymianę nawierzchni z kamienia naturalnego o powierzchni co najmniej 1500 m², izolacji pionowych murów oraz prac konserwatorskich przy wątku kamiennym.
 - c) Zamawiający rozpatrzy oferty Wykonawców, którzy złożą wraz z ofertą wstępną koncepcję rozwiązań projektowych.
 - 3) wykażą się dysponowaniem osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj.:
 - a) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
 - b) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - c) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń;
 - d) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającego co najmniej 5 lat doświadczenia w nadzorowaniu robotami budowlanymi na obiektach/obszarach wpisanych do rejestru zabytków oraz która posiada następujące doświadczenie:
 - w okresie ostatnich 3 lat pełniła funkcję kierownika budowy (1) roboty budowlanej polegającej na wykonaniu robót ziemnych (podbudów oraz remontu/budowy nowych instalacji podziemnych), wymianę nawierzchni z kamienia naturalnego o powierzchni co najmniej 1500 m², izolacji

pionowych murów oraz prac konserwatorskich przy wątku kamiennymw obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

- e) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika prac konserwatorskich**, tj. dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki który ukończył studia wyższe z zakresu konserwacji dzieł sztuki spełniającym wymagania o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 2351), a także:
 - posiadającym co najmniej 5 lat doświadczenia w kierowaniu pracami konserwatorskimi na obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
 - w okresie ostatnich 3 lat pełniła funkcję kierownika prac konserwatorskich podczas (1) roboty budowlanej polegającej na wykonaniu robót ziemnych (podbudów oraz remontu/budowy nowych instalacji podziemnych), wymianę nawierzchni z kamienia naturalnego o powierzchni co najmniej 1500 m², izolacji pionowych murów oraz prac konserwatorskich przy wątku kamiennymw obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.
- f) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w zakresie instalacji sanitarnych, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;**
- g) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót instalacji elektrycznych, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń;**
- h) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności drogowej.**
- i) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika badań archeologicznych** posiadającą stosowne uprawnienia i odpowiednią praktykę zgodnie z treścią art. 37e Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2351) oraz posiadającą doświadczenie w kierowaniu badaniami archeologicznymi przy co najmniej (2) dwóch zamówieniach na terenie obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku), zakończonych odbiorem.

Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1646).

- 4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych pod warunkiem, że doświadczenie o którym mowa w pkt. 3.2) a) i b) będzie samodzielnie spełniać wykonawca na którego zasoby powołuje się Wykonawca składający ofertę. **Zamawiający nie dopuszcza łącznego spełniania warunku opisanego w pkt. 3.2) a) i b) przez Wykonawców występujących wspólnie. Warunek ten w całości musi spełniać jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub wykonawca na zasoby którego powołuje się Wykonawca składający ofertę.**
- 5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia o których mowa w pkt 3, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, powinno potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
7. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 3, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 2 Regulaminu.
8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na Jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
9. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
10. W odniesieniu do warunku dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia o których mowa w pkt 3, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane z zastrzeżeniem pkt. 4
11. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.

Rozdział V – Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania:

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. IV, Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą ważne na dzień składania ofert, następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1.1. Aktualne na dzień składania ofert o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego *Załącznik nr 3* do Regulaminu.
 - 1.2. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu - wg wzoru stanowiącego *Załącznik nr 4* do Regulaminu.
 - W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia o których mowa w pkt 1.1. oraz 1.2. składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
 - Wykonawca, który powołuje się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na Ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu także składa oświadczenia o których mowa w pkt 1.1. oraz 1.2. dotyczące tych podmiotów.

- 1.3. **Wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - warunki zostały określone w Rozdz. IV pkt 3.2) Regulaminu - wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do Regulaminu.
- 1.4. Wstępna koncepcja rozwiązań projektowych
- 1.5. **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zadania, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z dołączeniem kopii dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do Regulaminu.
- 1.6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** do specyfikacji (jeżeli dotyczy).
- 1.7. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub wyciąg z konta potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości co najmniej 3 000 000,00 zł.
- 1.8. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł wraz z dowodem jego opłacenia
- 1.9. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik.
- 1.10. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Rozdział VI – Sposób składania dokumentów

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie papierowej lub elektronicznej.
2. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdz. V pkt 1 dotyczące Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz podmiotów udostępniających zasoby, w przypadku ofert składanych elektronicznie sporządza się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (odpowiednio Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby lub ich pełnomocnika, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą).
3. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdz. V pkt 1 dotyczące Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz podmiotów udostępniających zasoby, w przypadku ofert składanych w formie papierowej opatruje się własnoręcznym podpisem (odpowiednio Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby lub ich pełnomocnika, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą).
4. Jeżeli dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w pkt 2-3 zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, odpowiednio przez Wykonawcę, Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.



5. W przypadku składania oferty w formie papierowej, wszystkie dokumenty wymagane w Rozdziale V, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".
6. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 2-3 dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
7. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać również notariusz.
8. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Rozdział VII – Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Informacje ogólne:

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej: jjurkiewicz@poczta.fm
- 2) Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest ks. dr Jerzy Jurkiewicz, tel. 694 451 424, e-mail: jjurkiewicz@poczta.fm

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Regulaminu.
3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści Regulaminu wpłynęły nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli Zamawiający nie udzielił wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 3, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień specyfikacji oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
5. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 4, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji.

Rozdział VIII – Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **80 000,00 PLN** (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank Łącki, 38 8805 0009 0000 5728 2008 0001z zaznaczeniem, że dotyczy postępowania zakupowego dot. „Zabezpieczenia fundamentów Bazyliki św. Małgorzaty, renowacji nawierzchni wokół Bazyliki wraz z konserwacją kamiennego muru od ul. Św. Ducha w mieście Nowy Sącz”
 - a) za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego,

- b) Zamawiający dokona sprawdzenia czasu wpływu wadium na swoje konto.
3. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium zostanie odrzucona.

Rozdział IX – Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę sam lub jako członek (partner) wykonawców składających ofertę wspólną.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści Regulaminu.
3. Oferty należy sporządzić w języku polskim. Oferty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Ofertę składaną w formie elektronicznej wraz z dokumentami, o których mowa w Rozdz. IV należy sporządzić pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Ofertę składaną w formie pisemnej wraz z dokumentami, o których mowa w Rozdz. IV należy sporządzić w sposób czytelny, według wzorów dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego. Zaleca się ponumerowanie stron.
6. Koszty opracowania i złożenia oferty obciążają wyłącznie Wykonawcę. Zamawiający informuje, iż składanie ofert jest bezpłatne.
7. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje zastrzeżone należy złożyć:
 - w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej - w oddzielnym pliku oznaczonym nazwą Tajemnica przedsiębiorstwa;
 - w przypadku oferty składanej w formie papierowej - w oddzielnej zaklejonej kopercie, oznaczonej napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
8. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Tym samym, określona informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli spełnia łącznie trzy warunki:
 - ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
 - nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
9. Na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913) (jeżeli dotyczy).

Rozdział X - Oferta wspólna

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.



2. Podmioty występujące wspólnie (spółki cywilne, konsorcja itp.) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
3. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Rozdział XI – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia **25.06.2024 r. do godz. 10:00**
2. Oferty w formie papierowej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesać pocztą albo przesyłką kurierską na adres Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Małgorzaty w Nowym Sączu, Plac Kolegiacki 1, 33-300 Nowy Sącz (Kancelaria parafialna), w godzinach dyżurów Kancelarii, wykazanych na stronie: www.bazylika.org.pl
3. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym opakowaniu/kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
4. Wykonawca odpowiada za prawidłowe oznaczenie opakowania/koperty, gwarantujące nienaruszenia koperty przed terminem otwarcia ofert.
5. Oferty w formie elektronicznej należy przesać na adres e-mail: JJurkiewicz@poczta.fm
6. Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę wpływu do Zamawiającego.
7. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Małgorzaty w Nowym Sączu, Plac Kolegiacki 1, 33-300 Nowy Sącz (Kancelaria parafialna) w dniu **25.06.2024 r.**
8. Z otwarcia ofert zostanie spisany protokół z otwarcia ofert, dostępny na pisemny wniosek Wykonawcy który złożył ofertę w postępowaniu.

Rozdział XII – Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Rozdział XIII – Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
2. Realizacja zamówienia będzie przebiegać na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 2** do Regulaminu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym jego koszty związane z realizacją Inwestycji, niezbędne do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie wykonawcy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione

bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu zamówienia.

5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
7. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie ewentualne upusty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania oferenta w celu wyjaśnienia sposobu wyliczenia jego kalkulacji ceny.
9. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżonymi wyjątkami określonymi w umowie.
10. Wzór umowy określający przyszłe zobowiązania wykonawcy stanowi **Załącznik nr 2** do Regulaminu. Przed wyliczeniem ceny ofertowej należy zapoznać się z załączonym do specyfikacji wzorem umowy.

Rozdział XIV – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Ocenie podlegają nie odrzucone oferty według następujących kryteriów:
 - a) **Cena - 70 %**
 - b) **Wydłużenie okresu gwarancji - 10 %**
 - c) **Doświadczenie kierownika budowy – 20 %**
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu i spełniająca wszystkie wymogi formalne i merytoryczne, która uzyskała najwyższą łączną liczbę punktów.
3. Najwyższą liczbę punktów w kryterium „Cena” (70 pkt) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, pozostałe oferty uzyskają liczbę punktów obliczoną według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{Cena brutto najniższej zaproponowanej oferty}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 70\% \times 100$$

4. Najwyższą liczbę punktów w kryterium „Gwarancja jakości” (10 pkt) otrzyma oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji jakości liczony od dnia odbioru końcowego zadania, pozostałe oferty uzyskają liczbę punktów obliczoną według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{Okres gwarancji ocenianej oferty}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji spośród ocenianych ofert}} \times 10\% \times 100$$

5. Najwyższą liczbę punktów w kryterium „Doświadczenie kierownika budowy” (20 pkt) otrzyma oferta zawierająca najwięcej realizacji (umów) osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy, która wykaże że posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/kierownika robót na obiektach wpisanych do rejestru zabytków.



$$\text{Liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{Ilość realizacji ocenianej oferty}}{\text{Największa ilość realizacji spośród ocenianych ofert}} \times 20\% \times 100$$

6. Oferta która uzyska najkorzystniejszy bilans tj. najwyższą liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Rozdział XV – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Po wyborze oferty najkorzystniejszej Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana dopełni następujących formalności:

1. Zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy, który złożył ofertę wspólną, przedstawi on umowę o wspólne wykonanie zamówienia (konsorcjum). Umowa regulująca współpracę podmiotów jeżeli występują wspólnie – umowa o wspólnej realizacji zamówienia określać ma między innymi sposób reprezentowania grupy podmiotów oraz zakres i rodzaj odpowiedzialności poszczególnych podmiotów za wykonanie zamówienia, z tym jednak zastrzeżeniem, że odpowiedzialność podmiotów jest wobec Zamawiającego solidarna, co musi być zapisane w tej umowie.
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego:
 - a) harmonogram rzeczowo- finansowy robót;
 - b) dokumenty tj. właściwe decyzje o nadaniu uprawnień + aktualne zaświadczenia o członkostwie w właściwej izbie samorządu zawodowego [zgodnie z art. 6 ustawy z dn. 15.12.2000 r.o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z2019 r. poz. 1117 z późn. zm.)] – dotyczące osób przewidzianych do pełnienia funkcji projektantów w specjalnościach wskazanych w Rozdziale IV pkt 3.3)
 - c) dokumenty tj. właściwe decyzje o nadaniu uprawnień + aktualne zaświadczenia o członkostwie w właściwej izbie samorządu zawodowego [zgodnie z art. 6 ustawy z dn. 15.12.2000 r.o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z2019 r. poz. 1117 z późn. zm.)] – dotyczące osób przewidzianych do pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich kierownikówrobót budowlanych w specjalnościach wskazanych w Rozdziale IV pkt 3.3)

Rozdział XVI – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 2** do Regulaminu.
2. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją zapisów zawartych we wzorze umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie określonym we wzorze umowy.

Rozdział XVII – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.



**POLSKI
ŁAD**



Niniejsze postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej w postaci możliwości wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

Rozdział XVIII – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego

- I. Informacja skierowana do osób fizycznych, w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, ujawnionych w sposób bezpośredni w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
Zamawiający informuje, że w przypadku:
 - osób fizycznych,
 - osób fizycznych, prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą,
 - pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną,
 - osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania zakupowego, przetwarzająca dane osobowe, które uzyskała bezpośrednio w toku prowadzonego postępowania.
- II. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 1. Administratorem pozyskiwanych danych osobowych jest **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Małgorzaty w Nowym Sączu** reprezentowana przez ks. dr Jerzego Jurkiewicza – Proboszcza Parafii, adres siedziby: Plac Kolegiacki 1, 33-300 Nowy Sącz;
 2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z Administratorem, pod adresem Plac Kolegiacki 1, 33-300 Nowy Sącz, e-mail: jjurkiewicz@poczta.fm
 3. Przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem i spełnia warunki, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – dane osobowe są przetwarzane w celu przeprowadzenia przedmiotowego o udzielenie zamówienia.
 4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy.
 5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
 6. W ramach przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.
 7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane stosownie do art. 22 RODO.
 8. Dane osobowe mogą zostać ujawnione innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, w tym również osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy.
 9. Posiadają Państwo:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*)



o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Państwa narusza przepisy RODO;
1. Nie przysługuje Państwu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 2. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Rozdział XIX – Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego jeżeli:
 - 2.1. Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2.2. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 2.3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 2.4. Postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie Umowy lub prawidłową jej realizację.
3. Postępowanie zakupowe może zostać unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa zestrony Wykonawcy do realizacji zamówienia.
4. Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.

Rozdział XX – Wykaz załączników do specyfikacji

- | | |
|------------------|---|
| Załącznik nr 1 - | Program funkcjonalno- użytkowy; |
| Załącznik nr 2 - | Wzór umowy; |
| Załącznik nr 3 - | Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu; |
| Załącznik nr 4- | Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu; |
| Załącznik nr 5 - | Wykaz robót; |
| Załącznik nr 6 - | Wykaz osób; |
| Załącznik nr 7 - | Zobowiązanie do udostępnienia zasobów |
| Załącznik nr 8 - | Formularz oferty |

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PROBOSZCZ
pw. Św. Małgorzaty w Nowym Sączu
33-300 Nowy Sącz, Plac Kolegiacki 1
tel. 18 443 61 98, 785 629 619
NIP 734-254-82-36 REGON 040012472
Ks. dr Jerzy Jurkiewicz



PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. Św. Małgorzaty w Nowym Sączu
33-300 Nowy Sącz, Plac Kolegiacki 1
tel. 18 443 61 98, 785 629 619
NIP 734-254-82-36 REGON 040012472

PROBOSZCZ
Parafii pw. Św. Małgorzaty w Nowym Sączu
Ks. dr Języ Jankiewicz
Ks. dr Języ Jankiewicz



**POLSKI
ŁĄD**



PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. Św. Małgorzaty w Nowym Sączu
33-300 Nowy Sącz, Plac Kolegiacki 1
tel. 18 443 61 98, 785 629 619
NIP 734-254-82-36 REGON 040012472

ZapytanieOfertowe:

Zabezpieczenie fundamentów Bazyliki św. Małgorzaty, renowacja nawierzchni wokół Bazyliki wraz z konserwacją kamiennego muru od ul. Św. Duchaw mieście Nowy Sącz

PROBOSZCZ
Parafii pw. św. Małgorzaty w Nowym Sączu

Ks. dr Jerzy Jurkiewicz
Ks. dr Jerzy Jurkiewicz



Załącznik nr 2

WZÓR UMOWY

UMOWA nr /2024

na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”

w ramach zadania pn. **„Zabezpieczenie fundamentów Bazyliki św. Małgorzaty, renowacja nawierzchni wokół Bazyliki wraz z konserwacją kamiennego muru od ul. Św. Ducha w mieście Nowy Sącz”**

Zawarta w dniu pomiędzy:

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:
zwaną dalej **„Zamawiającym”** a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:
zwaną dalej **„Wykonawcą”**

W wyniku przeprowadzonego postępowania zakupowego w trybie konkursu ofert, w którym oferta złożona przez Wykonawcę, została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą, osoby reprezentujące Strony mające stosowne umocowanie do zaciągania zobowiązań zawarły umowę o następującej treści:

§1

Definicje i interpretacje

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:

1. Zamawiający – Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Małgorzaty w Nowym Sączu udzielający zamówienia, którego realizacja następuje na podstawie niniejszej umowy.

2. Wykonawca—oznaczaw wykonawcę robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Pojęcie to jest tożsame/równoznaczne z pojęciem Wykonawca Robót.
3. Kontrakt lub Umowa -oznaczają niniejszą umowę.
4. Odbiór częściowy – protokolarne potwierdzenie wykonania określonego etapu robót. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez Zamawiającego prace, pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność a protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego.
5. Zakończenie realizacji robót budowlanych - realizację robót budowlanych uznaje się za zakończoną wówczas, gdy łącznie zachodzą niżej wymienione warunki:
 - 1) Wykonawca zakończył roboty budowlane objęte niniejszą umową, w tym uporządkował teren inwestycji.
 - 2) Kierownik budowy dokona wpisu do Dziennika Budowy o zakończeniu robót budowlanych, który zostanie potwierdzony podpisem przez Inżyniera Kontraktu.
 - 3) Wykonawca robót na dzień powyższego wpisu do Dziennika Budowy przekaze Zamawiającemu kompletną Dokumentację powykonawczą w tym gwarancje, zaświadczenia od organów kontroli technicznej, dokumentację niezbędną do złożenia zawiadomienia właściwemu organowi nadzoru budowlanego, sprawdzoną przez Inżyniera Kontraktu wraz ze swoim oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania (za datę przekazania uznaje się datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego).
6. Odbiór końcowy—protokolarne przekazanie z udziałem Stron Kontraktu przedmiot umowy w stanie gotowym do użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiot umowy. Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone jest podpisaniem Protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji.
7. Odbiór ostateczny - dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji i usunięciu wad. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny obiektu budowlanego, wolnego od wad. Wraz z odbiorem ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron niniejszej umowy poprzez zwrot pozostałej (30%), zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy - za zakończenie realizacji umowy uznaje się podpisanie protokołu odbioru ostatecznego, a data podpisania protokołu odbioru ostatecznego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
9. Komisja odbiorowa – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez Zamawiającego z udziałem zainteresowanych Stron.
10. Teren budowy/inwestycji—teren, przekazany przez Zamawiającego protokolarnie, przy udziale Użytkownika – przedstawiciela Zamawiającego, na którym będzie realizowany przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
11. Regulamin – Regulamin konkursu ofert poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
12. Dokumentacja projektowa projekt budowlany/wykonawczy opracowany przez Wykonawcę/Projektanta dla obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.).
13. Dokumentacja powykonawcza-dokumentacja, która została opracowana zgodnie z art. 57 ust, 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 725) oraz Regulaminem stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Kompletność dokumentacji powykonawczej Wykonawca potwierdza pisemnym oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle zapisów w/w ustawy i w/w SWZ. Kompletność

dokumentacji jest również potwierdzana przez Inspektora nadzoru.

14. Wada/usterka-cechazmniejszającawartośćwykonanychrobótluburządzeńzewzględnacel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jak również brak stanu robót lub urządzeń.
15. Siła wyższa – zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani które uniemożliwiły przeciwdziałać, a które uniemożliwiło Wykonawcy wykonanie w całości lub w całości przedmiotu umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
16. Umowa o podwykonawstwo – umowa w formie pisemnej, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Nadzór autorski - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, uzgadnianiu możliwości w prowadzaniu rozwiązań zamiennych oraz opracowywaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym/wykonawczym.
17. Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzony przez Inżyniera Kontraktu na wniosek Wykonawcy, podpisany i zaakceptowany przez Zamawiającego.
18. Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
19. Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
20. Protokół odbioru usunięcia Wad – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
21. Protokół odbioru końcowego robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
22. Protokół odbioru ostatecznego robót – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
23. Umowa o pracę - umowa wskazująca na wykonywanie czynności pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z ezm.).
24. Interpretacje:
 - 1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego,
 - 2) Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, wymienione w § 19,
 - 3) Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
 - 4) Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
 - 5) Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą: „Zabezpieczenie fundamentów Bazyliki św. Małgorzaty, renowacja nawierzchni wokół Bazyliki wraz z konserwacją kamiennego muru od ul. Św. Ducha w mieście Nowy Sącz”
2. Zabudowania kościelne (kościół wraz z plebanią oraz Domem Gotyckim a także domem przy Planu Kolegiackim 2) wraz z otoczeniem obejmującym Plac Kolegiacki z Kolegiatą, a także teren z fragmentem murów miejskich i dzwonnica, skarpę miejską i podskarpie wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr L. Kl. IV. – 680/44/70 z dnia 22. XII. 1970 r., KS. A. 89/76.
3. Historyczne centrum miasta wpisane do rejestru zabytków decyzją Nr OzKr/NS/KM+BS/4141-A/1/07 z 31. 01.2007 r., nr rejestru A-72/M. Przedmiotem ochrony, zgodnie z wymienioną na wstępie decyzją, jest układ urbanistyczny – czyli rozplanowanie ulic, placów, zieleńców; usytuowanie, bryły i gabaryty budowli; kompozycja i walory estetyczne wnętrza architektoniczno-krajobrazowych oraz zieleń komponowana;
4. Relikty muru obronnego są wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
5. Szczegółowe wymagania Zamawiającego określa Program funkcjonalno-użytkowy.
6. Wszelkie opracowania powstałe w trakcie projektowania winny być zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, polskimi normami, przepisami BHP i ppoż., innymi obowiązującymi przepisami prawa, i przepisami dotyczącymi ochrony zabytków oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
8. Dokumentację budowlaną będącą przedmiotem zamówienia należy wykonać w 4 egzemplarzach wydrukowanych oraz jednym egzemplarzu wersji elektronicznej w formacie plików edytowalnych (zarówno opisu jak i rysunków) oraz jednym egzemplarzem w formacie *.pdf. (zapisane na płycie CD/DVD lub innym elektronicznym nośniku danych w sposób możliwy do kopiowania).
9. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu teren budowy, na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń co do możliwości należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej zapisami, przepisami prawa budowlanego, aktualnym stanem wiedzy technicznej, zasadami wiedzy, sztuki budowlanej i konserwatorskiej. oraz wykorzysta wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.

§ 3

Wykonawcy

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem składającym się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi, przynależnych do właściwej izby zawodowej, adekwatnie do przedłożonej przez siebie oferty konkursowej.

§ 4

Termin realizacji

Terminy realizacji przedmiotu umowy:

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 30.11.2025 roku.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Sposób płatności zgodny jest z warunkami promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 11 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>
3. Strony ustalają, iż z tytułu terminowej i bezusterkowej realizacji całego przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie: złotych) brutto, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych) brutto uwzględniającą stawkę VAT %w wysokości zł (słownie: złotych).
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 3. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy będzie następujące:
 - 6.1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane przedmiotu Umowy nastąpi w trzech transzach, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionych odpowiednio na podstawie protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego.
 - 6.2. Wartość wystawionej 1 faktury częściowej nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 3, niezależnie od wartości rzeczywiście wykonanych prac. Pozostała część wynagrodzenia zapłacona zostanie w 2 transzach - na podstawie faktury częściowej oraz na podstawie faktury końcowej po spełnieniu warunków przewidzianych w Umowie, przy czym wartość faktury końcowej nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust 3.
 - 6.3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego. Ostateczne rozliczenie należności za wykonanie przedmiot Umowy nastąpi fakturą VAT końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego inwestycji.
 - 6.4. Za dzień zapłaty strony określają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 - 6.5. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy,

potwierdzający ilości wykonanych robót w szczególności zgodnej z tabelą elementów rozliczeniowych sporządzoną przez Wykonawcę w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót. Protokół musi być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz przez Zamawiającego.

- 6.6. Płatności będą dokonywane przelewem wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni oddatę otrzymaną przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót oraz oświadczeniem, że wykonawca nie korzystał przy realizacji robót z podwykonawców – w przypadku, gdy wykonawca nie zgłosił podwykonawców do realizacji części robót, lub dokument potwierdzający (np. pisemne oświadczenie podwykonawcy i/lub potwierdzenie dokonania przelewu) dokonanie należnych płatności na rzecz podwykonawców – w przypadku gdy wykonawca korzysta z podwykonawców zgodnie z zasadami opisanymi w §11 niniejszej umowy.
- 6.7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionych w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie przedmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.
- 6.8. Zanleżenie terminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§6

Nadzór Inwestorski, kierownik budowy, osoby upoważnione do bezpośrednich kontaktów

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie:, który/a jest osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/robót w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane nr, który jest jednocześnie osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy,
4. Wykonawca musi spełniać warunki zapisane w pozwoleniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w art. 37c i art. 37 a ust 1,2,3 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.
5. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego powołane zostaną następujące osoby:.....



Wyżej wymienione osoby nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmian zakresu robót, wprowadzania robót zamiennych.

6. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności zastąpienia osoby wskazanej w ust. 1 do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego posiadającej co najmniej kwalifikacje wymagane w zaproszeniu do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu zakupowym.

§ 7

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - 1.1. Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw i oświadczeń, jeżeli są wymagane przepisami prawa, w terminie do pięciu dni roboczych od złożenia stosownego uzasadnionego wniosku przez wykonawcę.
 - 1.2. Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego.
 - 1.3. Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od przekazania zamawiającemu uprawomocnionej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu.
 - 1.4. Terminowe zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.
 - 1.5. Zapewnienie Inżyniera Kontraktu we wszystkich branżach przez cały czas realizacji robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie projektowania należą:
 - 2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej, na którą składa się w szczególności projekt budowlany poszczególnych branż, z należytą starannością.
 - 2.2. Uzgodnienia z zamawiającym na każdym etapie, dokumentacji projektowej a także zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań.
 - 2.3. Zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnych z wymaganiami określonymi w Regulaminie.
 - 2.4. Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i zezwoleń przed przystąpieniem do robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 2.5. Sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, którym ma służyć.
 - 2.6. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów.
 - 2.7. Przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w punkcie 2.2. niniejszego paragrafu przed przystąpieniem do robót budowlanych.
 - 2.8. Usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 2.9. Opracowanie instrukcji obsługi czyszczalni i przekazanie jej zamawiającemu w trzech egzemplarzach papierowych oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie edytowalnym oraz .pdf. Instrukcja obsługi musi zostać przekazana

- Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
3. Doobowiązków Wykonawcy w trakcie wykonawstwa (realizacja robót budowlanych) należy:
- 3.1. Opracowanie i uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień projektu tymczasowej organizacji ruchu (o ile wymagany);
 - 3.2. Przekazanie zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu; przed przejęciem terenu budowy;
 - 3.3. sporządzenie przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu,
 - 3.4. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
 - 3.5. Pełna obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz pomiarami powykonawczymi;
 - 3.6. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 3.7. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zatwierdzenie materiałów, przed ich wbudowaniem, przez inspektora nadzoru.
 - 3.8. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54.),
 - 3.9. Ponośnię pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 3.10. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy, wraz z przygotowanym do złożenia przez Zamawiającego wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane, oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 3.11. Ponośnię pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i pozanierobót, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3.12. Ponośnię pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 3.13. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3.14. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 3.15. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytych stanie i



- porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 3.16. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 3.17. Komplectowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 3.18. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 3.19. Ponośenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 3.20. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
 - 3.21. Posiadanie ubezpieczenia w pełnym zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonych mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie opłaconych ww. polis ubezpieczeniowych;
 - 3.22. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), a także prowadzić dziennik kontroli BHP na placu budowy,
 - 3.23. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 3.24. Wykonanie niezbędne próby, badania, uzgodnienia i pomiary w tym: pomiary, badania, niezbędne szkolenia pracowników, pełnić nadzór autorski,
 - 3.25. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 3.26. Wykonanie i umieszczenie tablicy z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. 2021 r. poz. 953 z późn. zm.).
4. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotowego zamówienia spełniającego cele określone w umowie, jak również współdziałanie na etapie wykonywania zadania inwestycyjnego.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-

- budowlanych oraz określonych w dokumentacji przetargowej.
6. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja – projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
 8. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 7, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Regulaminie.
 9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 7 musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 10. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 8

Nadzór autorski

1. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego wraz z okresem gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nieosiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Koszty związane z realizacją nadzoru autorskiego ponosi Wykonawca.

§ 9

Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w §5 ust.3, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 17 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2509) a mianowicie:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na rozporządzenie i korzystanie z opracowań dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy (w szczególności tłumaczeń, przeróbek, adaptacji).

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 2 oraz 3 następuje bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych.
4. Zapiąta wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

§ 10 Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nieterminowego wykonania umów naliczone będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1.1. zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 4,
 - 1.2. zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dokumentacji w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 4,
 - 1.3. odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto,
 - 1.4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.5. Za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu uopłaconej polisy OC, której mowa w § 6 pkt 3.20 w wysokości 0,1% ceny umowy brutto, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na przedłożenie polisy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu nierespektowania zasad dotyczących podwykonawstwa z tytułu:
 - 2.1. Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości płatności wynikającej z wystawionej faktury (brutto),
 - 2.2. Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wartości umowy brutto z podwykonawcą,
 - 2.3. Nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wartości umowy brutto z podwykonawcą,
 - 2.4. Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli jest niezgodny z zapisami niniejszej umowy, w wysokości 1% wartości umowy brutto z podwykonawcą.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
4. Za nieterminowe dokonywanie płatności przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 6.1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 6.2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Całkowita wysokość kar umownych nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego netto.

§ 11 Odbiory

1. Odbiór dokumentacji projektowej
 - 1.1. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania Etapu I zgodnie z zaleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania Dokumentacji Projektowej. Dokumentacja Projektowa ma być tak wykonana, aby umożliwiała realizację wykonania robót budowlanych.
 - 1.2. Komplet opracowanej dokumentacji ma zawierać w szczególności:
 - 1) Projekt architektoniczno-budowlany – 4 egzemplarze,
 - 2) Komplet niezbędnych planów, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiedzialnymi instytucjami,
 - 3) Wypis z rejestru gruntów z aktualnymi adresami i mapą ewidencyjną.
 - 4) Informację projektanta do planu BIOZ,
 - 5) Ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - 6) Ostateczną decyzję pozwolenia wydanego przez Urząd Ochrony Zabytków
 - 7) Wersję elektroniczną dokumentacji określonej w ust. 1.2, pkt 1) - 8).
 - 1.3. Dokumentacja projektowa, winna spełniać wszystkie wymagania określone przepisami prawa i być zgodna z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia komplikowania robót budowlanych.
 - 1.4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru bez zastrzeżeń dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
 - 1.5. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami umowy, wówczas Zamawiający odmówi przyjęcia dokumentacji projektowej do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) i w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, uznaje się termin w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z umową.
 - 1.6. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi dokumentację projektową na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W zakresie robót budowlanych Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - Odbiór końcowy.
 - 2.1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o

- których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy oraz telefonicznie z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru.
- 2.2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
 - 2.3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczny wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu.
 - 2.4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację wykonawczą, opisaną kompletną w trzech egzemplarzach,
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika, dokumenty gwarancyjne, wniosek i dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że w budowanym wyroby budowlanej są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika robót),
 - 6) Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 2.5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 - 2.6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, stwierdzonej w protokole odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru wychylenie potwierdzone przez Zamawiającego, iż przedmiot umowy został przez Wykonawcę wykonany zgodnie z warunkami umowy.
 - 2.7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 2.8. Zamawiający dokona odbioru końcowego z uwagami w przypadku wystąpienia drobnych prac zaległych lub wad, których dokończenie lub usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy.
 - 2.9. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony:
 - 1). jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,
 - 2). jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2.11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi,



**POLSKI
ŁAD**



3. Przez wady istotne uznaje się wady, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, lub wyłączają prawidłowe korzystanie zgodne z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w niniejszej Umowie istotnie zmniejszając jego wartość.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 2, pkt 2.7 i dalsze oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Za termin zakończenia etapu robót uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu za termin zakończenia robót będących Przedmiotem Umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych/dostaw/usług z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu:
 - 1) Zawarcie umowy podwykonawstw wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 2) Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Kontraktem wymagana jest zgoda Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
 - b) wykaz robót podzlecanych Podwykonawcy,
 - c) upoważnienie Zamawiającego do dokonania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, tj. na zasadzie przekazu, zgodnie z art. 921¹KC.
 - 3) Zamawiający podejmuje decyzję wyrażającą zgodę, zastrzeżenie lub sprzeciw na zawarcie tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 - 4) Jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy. Następnie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo wraz z upoważnieniem do dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, tj. na zasadzie przekazu zgodnie z art. 921¹KC.
 - 5) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i jej zmianę wraz z upoważnieniem opisanym w pkt. 1 lit. c w terminie 7 dni od jej zawarcia.



- 6) Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
 - 7) Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, jeżeli
 - a) Umowa/zmiana umowy nie spełnia wymagań określonych w Regulaminie, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w pkt 2) lit. a) powyżej,
 - c) Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w pkt 1) do 7) powyżej.
 - 8) Niewypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/umowy/zmiany umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy /dalszego podwykonawcy z Terenu Budowy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.
 - 9) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązku zmiany projektu umowy/umowy/zmiany umowy w przypadku zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
2. Celem zatwierdzenia przez Zamawiającego umowy/zmiany umowy Wykonawcy z Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą koniecznym jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej 50.000 zł.
 3. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem postanowień ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy.
 4. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót/dostaw/usług realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę traktowany będzie jak realizacja robót budowlanych objętych niniejszą umową przez Wykonawcę siłami własnymi.
 5. Za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
 6. W ramach Ubezpieczenia Wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy.
 7. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

8. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo wliczając w siebie zmiany sporządzone w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§13

Warunki zatrudnienia osób na podstawie umowy pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: faktyczne wykonanie czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, tj. prace budowlane (z wyłączeniem czynności polegających na samodzielnej funkcji technicznych w budownictwie polegających na projektowaniu i kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi oraz czynności geodezyjne i geologiczne obsługi Inwestycji) jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465, z późn. zm.),
2. Zapewnienia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, że zatrudnieni on na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności opisane w pkt 1., a także podda się kontroli Zamawiającego w tym zakresie na zasadach dotyczących Wykonawcy,
3. Prowadzenia wykazu pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1 i 2, zawierającego co najmniej imię i nazwisko pracownika, i okazywania go na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
4. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 7 dni od zawarcia umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, na umowę o pracę.
5. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
6. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1-5 Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 14

Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy

Stronom przysługują prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługują prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1.1. Wraz wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z warunkami umowy oraz PFU,
 - 1.5. Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy przez okres minimum 20 dni popisanym wezwaniu przez Zamawiającego, Wykonawca nie podjął w terminie 10 dni realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający

odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, jak również odbioru robót wykonanych prawidłowo, zgodnie z warunkami umowy i bez wad. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, przy czym Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed odstąpieniem od umowy z powołaniem się na te okoliczności wezwać pisemnie Zamawiającego do wykonania czynności, których zaniechanie stanowi podstawę prawa do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy (sporządzonych kompletnych i ukończonych pracowań projektowych zgodnych z warunkami umowy oraz wykonanych robót budowlanych zgodnych z warunkami umowy i wolnych od wad), potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania.

§15

Dopuszczalne zmiany umowne

1. Zmiana do Umowy wprowadzana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - 2.1. W przypadku dokonania poniższych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, samorządowej jak i organy lub podmioty, których działalności wymagawydania jakichkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, itp., w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - 1) opóźnienia wydania, odmowy lub zmiany wydania w/w dokumentów, do których wydania są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
 - 2) wydania w/w dokumentów, w których nakazano dopuszczalne czas prowadzenia Robót uniemożliwiający dotrzymania czasu na wykonanie,
 - 2.2. Pozostałe Zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) kolizją z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty, w takim przypadku Zmianie może ulec:
 - a) sposób wykonania, Materiały/Urządzenia, technologia wykonania lub lokalizacja części przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji,
 - b) Czas na Wykonanie, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację części przedmiotu Umowy,
 - c) Cena Umowy, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z działaniami podjętymi w celu usunięcia kolizji.
 - 2) w przypadku odkrycia wykopaliska, niewypałów lub niewybuchów itp., Zmianie może ulec:
 - a) Czas na Wykonanie, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu bądź części przedmiotu Umowy,

- b) Cena Umowy, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów o koszt wykonania archeologicznych badań ratowniczych, usunięcia niewypałów lub niewybuchów, przeniesienia grobów.
 - 3) gdy zaistnieje sytuacja, w której niemożliwe jest przewidzenie w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z Regulaminem lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
 - 5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiany będzie umożliwiało usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie.
- 2.3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmiana może ulec cenie umowy. Zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy, zmiana może ulec Czas na Wykonanie, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, o której mowa powyżej.
3. Dopuszczalną jest możliwość zmiany wynagrodzenia, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy:
- 1) jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część robót wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT lub podatku akcyzowego, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o zmianę stawki podatku VAT lub akcyzowego nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego,
 - 2) w przypadku wyłączenia części robót objętych umową na wniosek Zamawiającego,
 - 3) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego,
 - 4) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót określonych w ust. 3 wyliczenie wynagrodzenia zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) Wykonawca wykona wycenę robót dodatkowych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - b) wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego),
 - 5) Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16 **Sławyższa**

1. Żadna ze Stron nie podnosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.



**POLSKI
ŁAD**



2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności:
 - 1) o charakterze niezależnym od Stron,
 - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowo zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 1 – 3 są spełnione, a w szczególności:
 - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
 - 2) terrorizm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 4) klęski żywiołowe takie jak np. trzęsienie ziemi, huragan, tajfun, niezwykłe mrozy, powodzie, stan zagrożenia epidemiologicznego.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zaistnienia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płaćenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres co najmniej 90 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego przyczynę odstąpienia od umowy.
7. O powyższych okolicznościach Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, a Strony po wyjaśnieniu przyczyny opóźnienia, mogą ustalić nowe terminy w formie aneksu do umowy.

§ 17

Gwarancja rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na piśmie miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również w okresie rękojmi i

gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Przyjmuję się, że okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producenta na okres odpowiadający udzielonej przez Wykonawcę robót gwarancji.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jednym dla wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Regulamin konkursu ofert z załącznikami,
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy
6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

**ZABEZPIECZENIE FUNDAMENTÓW BAZYLIKI ŚW. MAŁGORZATY, RENOWACJA WIE
RZCHNIWOKÓŁ BAZYLIKI WRAZ Z KONSERWACJĄ KAMIENNEGO MURU OD UL. ŚW. D
UCHA w mieście Nowy Sącz**

Adres obiektu budowlanego:

**DZIAŁKI NR 18/3, 19, 20/2, 20/8, 20/7, 18/4
OBRĘB: 28, NOWY SĄCZ**

Nazwa i adres zamawiającego:

**PARAFIARZYMSKO-KATOLICKA ŚW. MAŁGORZATY 33-300 NOWY SĄCZ,
PLAC KOLEGIACKI 1**

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. Św. Małgorzaty w Nowym Sączu
33-300 Nowy Sącz, Plac Kolegiacki 1
tel. 18 443 61 98, 785 629 619
NIP 734-254-82-36 REGON 040012472**

PROBOSZCZ
Parafii pw. św. Małgorzaty w Nowym Sączu
Jerzy Jurkiewicz
Ks. dr Jerzy Jurkiewicz

Nowy Sącz, maj 2024

NAZWY I KODY wg CPV:

71000000-8	- Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6	- Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	- Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0	- Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71240000-2	- Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71320000-7	- Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71247000-1	- Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8	- Nadzór nad projektem i dokumentacją
45000000-7	- Roboty budowlane
45100000-8	- Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	- Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111291-4	- Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45210000-2	- Roboty budowlane w zakresie budynków
45223000-6	- Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223800-4	- Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45233250-6	- Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
45300000-0	- Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	- Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6	- Roboty izolacyjne
45330000-9	- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	- Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	- Instalowanie centralnego ogrzewania
45332200-5	- Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	- Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45343000-3	- Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4	- Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6	- Roboty wykończeniowe pozostałe
31000000-6	- Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne, oświetlenie
77300000-3	- Usługi ogrodnicze

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity - DZ.U. 2013 poz. 1129)
- Przepisy i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1	STRONA TYTUŁOWA	1
1.1	Strona tytułowa	1
1.1	Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.....	3
2	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
2.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	4
2.1.1	Przedmiot zamówienia.	4
2.1.2	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót projektowych i budowlanych.....	6
2.2	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
2.2.1	Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.....	7
2.2.2	Zestawienie prac budowlanych dla I etapu – obmiar robót.	8
2.2.3	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.	9
2.2.4	Wymagania dotyczące architektury.....	10
3	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	25
3.1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	25
3.2	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	25
3.3	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	25
3.4	Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.	27
3.4.1	Mapa zasadnicza.....	27
3.4.2	Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy.....	27
3.4.3	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	28
3.4.4	Inwentaryzacja zieleni.....	28
3.4.5	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	28
3.4.6	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.	28
4	ZAŁĄCZNIKI	28



2 CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

2.1.1 Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji pn. „Zabezpieczenie fundamentów Bazyliki św. Małgorzaty, renowacja nawierzchni wokół Bazyliki wraz z konserwacją kamiennego muru od ul. Św. Ducha w mieście Nowy Sącz” polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu robót w celu rewitalizacji ogólnie dostępnego Placu Kolegiackiego wraz z remontem, przebudową i budową infrastruktury.

Zakres zamówienia obejmuje:

Zakres robót projektowych

- uzyskanie wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania wymaganej dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji (m.in. uzyskanie we właściwych zakładach - informacji technicznych o możliwości zapewnienia dostaw niezbędnych mediów i odprowadzenia ścieków).

- opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej (projekt budowlany z projektem zagospodarowania działki, obejmującym również warunki ewakuacji użytkowników i ochrony przeciwpożarowej obiektu) niezbędnej do przeprowadzenia wymaganego prawem postępowania administracyjnego, stosownie do zakresu inwestycji (pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót budowlanych).

- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz do realizacji inwestycji na każdym jej etapie, łącznie z uzyskaniem ostatecznej prawomocnej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę / uzyskaniem skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych - stosownie do planowanego zakresu robót budowlanych i aktualnego stanu prawnego.

- opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy, projekt aranżacji zieleni i zagospodarowania terenu [mała architektura], wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót z podziałem na poszczególne branże - stosownie do zakresu inwestycji).

Plackolegiacki.

Prace projektowe (opracowanie dokumentacji projektowej), uzyskanie Pozwolenia na Budowę oraz nadzór autorski projektanta dokumentacji projektowej - Remont muru zachodniego - wykonanie kompletnych prac konserwatorskich. Mury kamienne, dachówka wieńcząca, stolarka okienna i drzwiowa. Elementy mogą ulec zmianie w toku prac projektowych oraz podczas konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań z Zamawiającym, Konserwatorem Zabytków, Rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa pożarowego, gestorów sieci, itp..

Mur zachodni.

Prace projektowe (opracowanie dokumentacji projektowej), uzyskanie Pozwolenia na Budowę oraz nadzór autorski projektanta dokumentacji projektowej - Remont dzwonnicy - wykonanie kompletnych



**POLSKI
ŁAD**



prac konserwatorskich. Tynki i dekoracja sztukatorska, okładziny kamienne, obróbki blacharskie i elementy metalowe jak dzwony i krzyż. Elementy mogą ulec zmianie w toku prac projektowych oraz podczas konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań z Zamawiającym, Konserwatorem Zabytków, Rzecznawcą ds. bezpieczeństwa pożarowego, gestorów sieci, itp. - Mury kamienne, dachówka wieńcząca, stolarka okienna i drzwiowa.

Dzwonnica.

Prace projektowe (opracowanie dokumentacji projektowej), uzyskanie Pozwolenia na Budowę oraz nadzór autorski projektanta dokumentacji projektowej - Remont dzwonnicy - wykonanie kompletnych prac konserwatorskich. Tynki i dekoracja sztukatorska, okładziny kamienne, obróbki blacharskie i elementy metalowe jak dzwony i krzyż. Elementy mogą ulec zmianie w toku prac projektowych oraz podczas konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań z Zamawiającym, Konserwatorem Zabytków, Rzecznawcą ds. bezpieczeństwa pożarowego, gestorów sieci, itp. -Tynki i dekoracja sztukatorska, okładziny kamienne, obróbki blacharskie i elementy metalowe jak dzwony i krzyż.

Mur wschodni.

Prace projektowe (opracowanie dokumentacji projektowej), uzyskanie Pozwolenia na Budowę oraz nadzór autorski projektanta dokumentacji projektowej - Remont muru wschodniego - wykonanie kompletnych prac konserwatorskich. Relikty i wątki kamienne, konstrukcja drewniana, dachówka ceramiczna i kraty okienne. Elementy mogą ulec zmianie w toku prac projektowych oraz podczas konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań z Zamawiającym, Konserwatorem Zabytków, Rzecznawcą ds. bezpieczeństwa pożarowego, gestorów sieci, itp. - Relikty i wątki kamienne, konstrukcja drewniana, dachówka ceramiczna i kraty okienne.

Część gospodarcza.

Prace projektowe (opracowanie dokumentacji projektowej), uzyskanie Pozwolenia na Budowę oraz nadzór autorski projektanta dokumentacji projektowej - Remont części gospodarczej. Obszar opracowania 728,77m². W tym istniejące garaże do kapitalnego remontu 134,80m², przewidywany budynek ustępów publicznych 44,17m², Istniejące nawierzchnie wraz z podbudowaniami do rewitalizacji, wykonaniem profilowania do nowych wpustów ulicznych wraz z wykonaniem niezbędnych podłączeń i przyłączy. Niezbędne rozbiórki i ogrodzenie. Elementy mogą ulec zmianie w toku prac projektowych oraz podczas konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań z Zamawiającym, Konserwatorem Zabytków, Rzecznawcą ds. bezpieczeństwa pożarowego, gestorów sieci, itp

Zakres robót do wykonania w I etapie

- Prace przygotowawcze i zabezpieczające plac budowy - Remont nawierzchni placu kolegiackiego wraz z wykonaniem izolacji fundamentów Bazyliki
- Zabezpieczenie fundamentów Bazyliki poprzez wykonanie izolacji.
- Rewaloryzacja nawierzchni placu poprzez demontaż istniejącej i realizacja nowej nawierzchni wraz z nową podbudową oraz systemem odwodnienia placu (z uwzględnieniem odwodnienia z otaczającej zabudowy). Kostka granitowa prostokątna gr. 8cm, cięta płomieniowana,

wypełnienie pomiędzy kostkami spoiną w kolorze zbliżonym do granitu. Obrzeża granitowe cięte i krawężniki chodnikowe i drogowe.

- Rewaloryzacja nawierzchni placu poprzez demontaż istniejącej i realizacja nowej nawierzchni wraz z nową podbudową oraz systemem odwodnienia placu (z uwzględnieniem odwodnienia z otaczającej zabudowy). Otoczaki frakcja 100-150mm. Obrzeża granitowe cięte i krawężniki chodnikowe i drogowe.
- Rewaloryzacja nawierzchni placu poprzez demontaż istniejącej i realizacja nowej nawierzchni wraz z nową podbudową oraz systemem odwodnienia placu (z uwzględnieniem odwodnienia z otaczającej zabudowy). Kostka betonowa dostosowana do istniejących chodników wzdłuż jezdni. Obrzeża granitowe cięte i krawężniki chodnikowe i drogowe.
- Rewaloryzacja nawierzchni placu poprzez demontaż istniejącej i realizacja nowej nawierzchni wraz z nową podbudową oraz systemem odwodnienia placu (z uwzględnieniem odwodnienia z otaczającej zabudowy). Inwentaryzacja zieleni z oceną dendrologiczną. Rewaloryzacja układu zieleni Placu. Obrzeża granitowe cięte i krawężniki chodnikowe i drogowe.
- Rewaloryzacja nawierzchni placu poprzez demontaż istniejącej i realizacja nowej nawierzchni wraz z nową podbudową oraz systemem odwodnienia placu (z uwzględnieniem odwodnienia z otaczającej zabudowy). Inwentaryzacja zieleni z oceną dendrologiczną. Rewaloryzacja układu zieleni Placu - zieleni stabilizowana geokratą. Obrzeża granitowe cięte i krawężniki chodnikowe i drogowe.
- Remont, wymiana, przebudowa, budowa infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem placu - instalacja kanalizacji deszczowej
- Remont, wymiana, przebudowa, budowa infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem placu - instalacja elektryczna
- Nadzór archeologiczny w miejscach wskazanych przez Zamawiającego mogących wskazywać na pojawienie się artefaktów
- Prace przygotowawcze i zabezpieczające plac budowy - Remont muru zachodniego
- Usunięcie wtórnych nawarstwień
- Usuwanie warstwy brudu w postaci mchów i porostów
- Likwidacja korozji biologicznej
- Wzmocnienia strukturalne kamienia i spoiny
- W miejscach osłabionych taszowanie
- Uzupełnienie ubytków
- Uzupełnienie spoin
- Renowacja, konserwacja, uzupełnienie dachówki
- Renowacja, konserwacja, stolarki
- Impregnacja

2.1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót projektowych i budowlanych.

CAŁKOWITY OBSZAR OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO	5046	m²	w tym:
TERENY UTWARDZONE – OTOCZAKI	352	m ²	
TERENY UTWARDZONE-KOSTKA GRANITOWA 10x20	2792	m ²	
TERENY UTWARDZONE-KOSTKA GRANITOWA 10x10	137	m ²	

TERENY UTWARDZONE-KOSTKA BETONOWA	136	m ²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA – ZIELEŃ	1300	m ²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA – ZIELEŃ STABILIZOWANA	240	m ²

2.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.2.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

Należy wykonać dokumentację projektową obejmującą: projekt budowlany wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami w tym z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę, uzgodnień przyjętych rozwiązań z Zamawiającym, Konserwatorem Zabytków oraz projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót budowlanych.

Powyższa dokumentacja ma być opracowana przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, na podstawie obowiązujących przepisów, norm i aktualnej wiedzy technicznej, w zakresie odpowiadającym zakresowi inwestycji, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia projektowe i należące do właściwych izb samorządu zawodowego.

Dokumentację budowlaną należy sporządzić w sposób kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj. przeprowadzenia stosownego postępowania administracyjnego i uzyskania stosownych decyzji lub zgłoszeń, adekwatnie do stanu prawnego obowiązującego w dniu jej opracowania.

Dokumentację wykonawczą należy sporządzić w sposób kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj. kompleksowej realizacji inwestycji wraz z wyposażeniem, towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania działki, niezbędnymi do jej funkcjonowania zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane na etapie projektowania inwestycji, jak również jej realizacji były optymalne z punktu widzenia potrzeb Użytkownika, zarówno pod względem ergonomii, jakości użytkowania, trwałości oraz kosztów eksploatacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w opracowywaną dokumentację techniczną inwestycji na każdym etapie jej sporządzania oraz będzie uzgadniał przedstawiane przez Wykonawcę rozwiązania, które dopiero po jego akceptacji zostaną skierowane do realizacji.

Decyzje odnośnie szczegółowego etapowania inwestycji będą podjęte na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w porozumieniu z Zamawiającym. Projektant ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane w projekcie rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag.

Przed rozpoczęciem postępowania administracyjnego, w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia planowanych robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym - w zakresie jego zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami Zamawiającego.

Dokumentację projektową budowlano-wykonawczą inwestycji należy sporządzić w wersji papierowej oraz cyfrowej (w wersji edytowalnej - w plikach dwg, doc/docx, xls/xlsx itp. oraz w wersji nieedytowalnej - w plikach pdf) w ilości egzemplarzy ustalonej z Zamawiającym. Dokumentację

projektową należy sporządzić w języku polskim, stosując się do wymagań dotyczących oznaczeń graficznych i opisów na rysunkach oraz zasad wymiarowania określonych w Polskich Normach i wszelkich innych ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

2.2.2 Zestawienie prac budowlanych dla I etapu – obmiar robót:

Zakres prac	Jm	Ilość
Prace przygotowawcze i zabezpieczające plac budowy - Remont nawierzchni placu kolegiackiego wraz z wykonaniem izolacji fundamentów Bazyliki	kpl.	1
Zabezpieczenie fundamentów Bazyliki poprzez wykonanie izolacji.	kpl.	1
Rewaloryzacja nawierzchni placu poprzez demontaż istniejącej i realizacja nowej nawierzchni wraz z nową podbudową oraz systemem odwodnienia placu (z uwzględnieniem odwodnienia z otaczającej zabudowy). Kostka granitowa prostokątna gr. 8cm, cięta płomienlowana, wypełnienie pomiędzy kostkami spoiną w kolorze zbliżonym do granitu. Obrzeża granitowe cięte i krawężniki chodnikowe i drogowe.	m2	2 000,00
Rewaloryzacja nawierzchni placu poprzez demontaż istniejącej i realizacja nowej nawierzchni wraz z nową podbudową oraz systemem odwodnienia placu (z uwzględnieniem odwodnienia z otaczającej zabudowy). Otoczaki frakcja 100-150mm. Obrzeża granitowe cięte i krawężniki chodnikowe i drogowe.	m2	352
Rewaloryzacja nawierzchni placu poprzez demontaż istniejącej i realizacja nowej nawierzchni wraz z nową podbudową oraz systemem odwodnienia placu (z uwzględnieniem odwodnienia z otaczającej zabudowy). Kostka betonowa dostosowana do istniejących chodników wzdłuż jezdni. Obrzeża granitowe cięte i krawężniki chodnikowe i drogowe.	m2	136,3
Rewaloryzacja nawierzchni placu poprzez demontaż istniejącej i realizacja nowej nawierzchni wraz z nową podbudową oraz systemem odwodnienia placu (z uwzględnieniem odwodnienia z otaczającej zabudowy). Inwentaryzacja zieleni z oceną dendrologiczną. Rewaloryzacja układu zieleni Placu. Obrzeża granitowe cięte i krawężniki chodnikowe i drogowe.	m2	500,00
Rewaloryzacja nawierzchni placu poprzez demontaż istniejącej i realizacja nowej nawierzchni wraz z nową podbudową oraz systemem odwodnienia placu (z uwzględnieniem odwodnienia z otaczającej zabudowy). Inwentaryzacja zieleni z oceną dendrologiczną. Rewaloryzacja układu zieleni Placu - zieleń stabilizowana geokratą. Obrzeża granitowe cięte i krawężniki chodnikowe i drogowe.	m2	240
Remont, wymiana, przebudowa, budowa infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem placu - Instalacja kanalizacji deszczowej.	kpl.	1
Remont, wymiana, przebudowa, budowa infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem placu - instalacja elektryczna.	kpl.	1
Nadzór archeologiczny w miejscach wskazanych przez Zamawiającego mogących	kpl.	1

wskazywać na pojawienie się artefaktów.		
Prace przygotowawcze i zabezpieczające plac budowy - Remont muru zachodniego.	kpl.	1
Usunięcie wtórnych nawarstwień.	kpl.	1
Usuwanie warstwy brudu w postaci mchów i porostów.	kpl.	1
Likwidacja korozji biologicznej.	kpl.	1
Wzmocnienia strukturalne kamienia i spoiny.	kpl.	1
W miejscach osłabionych taszowanie	kpl.	1
Uzupełnienie ubytków.	kpl.	1
Uzupełnienie spoin.	kpl.	1
Renowacja, konserwacja, uzupełnienie dachówki.	kpl.	1
Renowacja, konserwacja, stolarki	kpl.	1
Impregnacja	kpl.	1

2.2.3 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

Prace inwestycyjne będą prowadzone w czasie użytkowania placu oraz obiektów zlokalizowanych przy Placu Kolegiackim. Planując realizację Inwestycji, należy uwzględnić taki sposób organizacji robót, aby umożliwić normalne funkcjonowanie. Realizacja w obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków (nadzór archeologiczny przy pracach ziemnych). Roboty budowlane odbywać się będą w czasie funkcjonowania obiektów zlokalizowanych przy Placu, bez możliwości przerwania użytkowania.

Należy w terenie inwestycji zapewnić również ograniczoną możliwość składowania materiałów oraz dostępu ciężkiego sprzętu, ze względu na fakt lokalizacji terenu inwestycji w ścisłym centrum miasta, w terenie historycznym.

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi wszelkie roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w całym okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę kontraktową.

Zakres prac przygotowawczych:

- ogrodzenie i oznakowanie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym względzie
- opracowanie organizacji ruchu kołowego w otoczeniu budowy



- zabezpieczenie istniejącej zieleni wysokiej przewidzianej do zachowania oraz ewentualne usunięcie zieleni koldującej z projektowanym zagospodarowaniem działki, zgodnie z projektem aranżacji zieleni.

- urządzenie zaplecza budowy oraz uzgodnienie jego usytuowania wraz z wykonaniem podłączenia infrastruktury technicznej niezbędnej do prowadzenia budowy (prąd, woda). Koszty realizacji tych robót oraz koszty użytkowania mediów na potrzeby budowy pozostają w gestii Wykonawcy.

2.2.4 Wymagania dotyczące architektury.

Uwagi ogólne.

Projektowana inwestycja jako całość oraz wszystkie jej poszczególne części, wraz ze związanymi z nią urządzeniami budowlanymi, wyposażeniem i wszystkimi elementami zagospodarowania działki należy zaprojektować i wykonać w sposób określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej. W obiekcie należy zapewnić warunki użytkowe zgodne z jego przeznaczeniem, a w szczególności wyposażać go w niezbędną infrastrukturę techniczną. Należy zapewnić niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich i warunki BHP. Obiekt należy zaprojektować i wykonać z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów i technologii, umożliwiających ograniczenie jego ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko (produkcja odpadów, emisja spalin i hałasu itp.). Należy zwrócić uwagę na funkcjonalność przyjętych rozwiązań, wysoką jakość i estetykę oraz trwałość elementów budowlanych i możliwość ich ekonomicznej eksploatacji.

Wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zasadami sztuki budowlanej, przy uwzględnieniu materiałów spełniających normy i atesty oraz dopuszczonych do stosowania w Polsce, z zachowaniem zasad BHP, bezpieczeństwa p.poż. i sanitarno-epidemiologicznego, pod kierunkiem uprawnionego Projektanta / Kierownika Budowy.

Za elementy / materiały równoważne należy uważać takie, które posiadają takie same gabaryty (np. grubość, wielkość elementów itp.), spełniają wymagania szczegółowe określone w opracowaniu (np. faktura, kolor, odporność ogniowa, izolacyjność termiczna itp.) i charakteryzują się takimi samymi właściwościami technicznymi – jak zaproponowane w opracowaniu. Wszelkie zaproponowane w opracowaniu materiały są wyłącznie przykładami mającymi na celu przybliżenie / określenie właściwości odnoszących się do estetyki, odbioru wizualnego oraz parametrów technicznych.

W przypadku przyjęcia rozwiązań systemowych należy zastosować oryginalne materiały oraz prowadzić późniejsze prace według technologii określonej przez producenta - aby uzyskać deklarowane parametry przegród i elementów budowlanych oraz uzyskać deklarowaną gwarancję.

Plac Kolegiacki.

Powierzchnia placu powinna stanowić architektoniczne powiązanie z przestrzeniami publicznymi najstarszej części Nowego Sącza, przyrównocześnie uwzględnieniu historycznych warunków Placu Kolegiackiego. Kompozycja posadzki placu powinna



podkreślać rangę Placu Kolegiackiego, a także powinna uwzględnić miejsce lokalizacji stałej sceny widowiskowej oraz widowni. Przestrzenie brukowane należy zaprojektować i zrealizować płytami granitowymi, o małym zróżnicowanym wybarwieniu.

Elementy zagospodarowania parkowego, takie jak krzewy, punkty informacji historycznej oraz elementy rekreacyjne należy zaprojektować dla potrzeb tej przestrzeni. Nie należy stosować rozwiązań typowych (gotowych). W projekcie placu należy uwzględnić oświetlenie użytkowe (lampy parkowe), oświetlenie sceniczne (dla potrzeb realizacji programu użytkowego placu i sceny), oraz iluminacje obiektów architektonicznych (w tym modków murów miejskich) i okazów zieleni.

Rewaloryzacja zieleni powinna bazować na zachowaniu istniejących okazów drzew, z niewielkimi uzupełnieniami zieleni niskiej (w miejscach obecnie zazelenionych). W obszarze placu obowiązuje zakaz stosowania:

- bannerów nad ulicami i w budynkach, z wyjątkiem okolicznościowych związanych z wydarzeniami kulturalnymi, umieszczanymi na czas określony;
- elementów informacji wizualnej typu „LED” - dynamicznych;
- reklam na słupach oświetlenia parkowego;
- elementów informacji wizualnej jaskrawej kolorystyki oraz powłok fosforyzujących,

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i uwagi techniczne dotyczące wykonania.

Plac Kolegiacki. Projekt konstrukcji powinien zakładać całkowitą wymianę warstw podbudowy pod nawierzchnią placu z uwzględnieniem możliwości okazjonalnego wprowadzenia komunikacji kołowej (uroczystości, szczególnie ważnej wizyty) oraz uwzględnieniem wymogów pożarowych. Ostateczną decyzję dotyczącą skali ingerencji w konstrukcje warstw nośnych podbudowy placu należy podjąć po dokonaniu odkrywek w charakterystycznych fragmentach placu.

Nawierzchnia placu wykonana z płyt granitowych. Jako ważna przestrzeń publiczna, należy zadbać o doskonałą jakość zastosowanych materiałów oraz ich staranne obrobienie i osadzenie w powierzchni placu. Płyty kamienne, systemy infrastruktury (w tym oświetlenie i iluminacja), układy kompozycji zieleni wysokiej i niskiej - według indywidualnego rozwiązania projektowego

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

a) Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

b) Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.

c) W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i osób przebywających na terenie.

d) Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

e) Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg, objazdów i mostów prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem spowodowanym jego środkami transportu lub jego podwykonawców i dostawców na własny koszt.

f) Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne drogi montażowe.

g) Wykonawca w ramach Kontraktu ma uprzątnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji Terenu Budowy.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.01.115.1229 z późniejszymi zmianami),
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.01.62.627 z późniejszymi zmianami),
- stosować się do Ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r, poz. 21 z późniejszymi zmianami).

W okresie trwania Robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

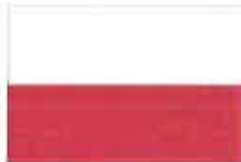
Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, dróg dojazdowych,

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona stanu technicznego istniejącego budynku i infrastruktury



Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń oraz sąsiadujących obiektów budowlanych w czasie prowadzenia Robót w ich pobliżu.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia, demontażu instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. W przypadku naruszenia urządzeń bądź instalacji lub ich uszkodzenia, a także uszkodzenia budynku w trakcie wykonywania Robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych Robót Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Przystąpienie do usuwania ww. uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym znajdujące się na Terenie Budowy lub w pobliżu nowe obiekty czy sieci objęte szczególną ochroną przed zniszczeniem, tak aby nie doszło do zniszczenia mienia własności obcej lub też Zamawiającego.

Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie Terenu Budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych. Przy planowaniu transportu maszyn i mas ziemnych na czas trwania Robót należy wziąć pod uwagę nośność nawierzchni drogowych. Wykonawca odtworzy, w ramach kosztów własnych, zniszczone nawierzchnie w zasięgu oddziaływania procesu budowlanego, ponad zakres ujęty w SIWZ.

Bezpieczeństwo prowadzenia prac

Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP. W szczególności, Wykonawca zwróci uwagę na następujące zagadnienia: używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, obuwia i odzieży, właściwe szalowanie wykopów, drabiny, podesty i kładki, właściwe narzędzia budowlane, wraz z właściwymi zawieszami, linami, hakami itp., odpowiednie drogi dojazdowe na Teren Budowy i oświetlenie, odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków właściwe pomieszczenia socjalne na budowie dla potrzeb pracowników, wraz z pomieszczeniami jadalnymi, łazienkami i toaletami,

właściwe zabezpieczenia p.poż Robót i urządzeń Terenu Budowy, pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.



Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę. W przypadku, kiedy Kierownik Budowy stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

Urządzenie, utrzymanie i likwidacja Zaplecza Budowy

Zaplecze dla wykonawcy Wykonawca na czas prowadzenia robót jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt zaplecza budowy. Zabezpieczenie drzew i krzewów

Przy prowadzeniu prac budowlano – montażowych w pobliżu drzew i krzewów, należy zachować szczególną uwagę na ewentualne uszkodzenia pni drzew oraz systemu korzeniowego. W tym wypadku przed przystąpieniem do prac budowlanych, pnie drzew należy odpowiednio zabezpieczyć. Tym samym przy prowadzeniu odwodnienia wykopów należy zwrócić uwagę, aby nie spowodować znacznego obniżenia zwierciadła wody. Stan ten może być przyczyną usychania istniejącego drzewostanu. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia krzewów, Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia na własny koszt.

Bezprawna wycinka drzew objęta będzie karą administracyjną, zgodnie zobowiązującymi przepisami.

W przypadku konieczności usunięcia drzew, uzyskanie zgody na ich usunięcie i uiszczenie naliczonych opłat za ich usunięcie, a także wykonanie nowych nasadzeń i pielęgnacji, odbiór nasadzeń przez organ wydający decyzję, a także usunięcie drzew (łącznie z korzeniami) i wywóz wraz z opłatą za składowanie, leży po stronie Wykonawcy.



Materiały

Wymagania podstawowe

Wszystkie Materiały i Urządzenia stosowane przy wykonywaniu kontraktu muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych) i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne postanowieniami Kontraktu, w tym w szczególności PFU,
- nowe i nieużywane.

Należy stosować Urządzenia, do których są łatwo dostępne części zamienne.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym uzgodnionym z Zamawiającym. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, może zostać odrzucony przez Zamawiającego.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą niepotrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach wyznaczonych przez Kierownika Budowy w porozumieniu z Zamawiającym lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Czas przechowywania Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z Programem Wykonawcy.

Urządzenia i materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów. Na Teren Budowy nie wolno dostarczyć żadnych Materiałów dopóki nie będą spełnione następujące warunki:

- wymagania producenta odnośnie warunków składowania tych Materiałów na terenie budowy.

Kwalifikacje właściwości materiałów

Materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane dla nich prawem świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, aprobaty, świadectwa itp.

Dla zakupywanych Materiałów i Urządzeń Wykonawca uzyska od producentów lub dostawców protokoły z przeprowadzonych prób, które są reprezentatywne dla dostarczonych Materiałów i Urządzeń. Atesty takie mają stwierdzić, iż odnośne Materiały i Urządzenia zostały poddane próbom według wymagań zawartych w Kontrakcie oraz wszelkich obowiązujących przepisów i norm, jak również podawać wyniki przeprowadzonych prób. Wykonawca zapewni, iż Materiały i Urządzenia dostarczone na Teren Budowy można zidentyfikować i przypisać im właściwe atesty. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Materiałów i Urządzeń do jakichkolwiek części Robót odpowiednio wcześniej w celu przeprowadzenia inspekcji. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach.

Dostawca i Wykonawca są zobowiązani do dostarczenia dowodów potwierdzających powyższą zgodność. Akceptacja takiego urządzenia nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z tego Kontraktu i różnych gwarancji zawartych w niniejszym dokumencie.



Znakowanie Urządzeń i materiałów

Znakowanie Urządzeń, Materiałów, tablic rozdzielczych, tabliczek, kabli itp. ma być w języku polskim i zgodnie z polskimi normami i wymaganiami. Każda część urządzenia musi być wyposażona w oryginalne tabliczki producenta, na których muszą znajdować się podstawowe dane techniczne i dane identyfikacyjne producenta.

Usługi specjalistów- pracowników Producentów

Za wszelkie usługi świadczone przez specjalistów będących pracownikami producentów świadczone podczas przeprowadzania Robót budowlanych płaci Wykonawca.

Obsługa serwisowa dostarczonych Urządzeń

Wymaga się, aby serwis wszelkich instalowanych Urządzeń, w przypadku wystąpienia awarii, przybył na teren obiektu w ciągu 24 godzin roboczych od powiadomienia, w celu:

- ustalenia przyczyny awarii,
- podania sposobu jej usunięcia,
- ustalenia terminu usunięcia awarii,
- podania kosztów naprawy

W przypadku braku możliwości przywrócenia pracy Urządzenia w ciągu 7 dni, W ramach okresu gwarancji Wykonawca zapewni możliwość dostarczenia urządzenia tymczasowego, które zastąpi na czas naprawy Urządzenie, które uległo awarii. Dostarczenie urządzenia nastąpi w ciągu 7 dni, od momentu stwierdzenia takiego zapotrzebowania.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robot. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Kontrakcie, projekcie organizacji Robót i Programie. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Kontrakcie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, nie mogą być wykorzystywane do realizacji robót. Posługiwać się sprzętem mogą jedynie uprawnione i przeszkolone ku temu osoby, mogące się okazać odpowiednimi zaświadczeniami o ile takie są wymagane przepisami prawa. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Transport

Stosowane środki transportu w zakresie ich liczby i rodzaju winny być dostosowane do przewożenia materiałów w taki sposób, aby zapewnione było prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentach Kontraktowych. Nie mogą one wpływać niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami Warunków wykonania i

odbioru robót budowlanych, projektu organizacji robót. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego (kołowego, szynowego, wodnego) tak pod względem formalnym jak i bezpieczeństwa. Wykonawca powinien posiadać wszystkie wymagane pozwolenia na transport ładunków o nietypowej wadze. Samochody o nadmiernym nacisku na oś nie powinny zostać dopuszczone do ruchu na terenie zakończonych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawienie wszelkich szkód spowodowanych takim transportem na swój własny koszt. Wykonawca na własny koszt i na bieżąco będzie usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pracą środków transportu na terenie i poza Terenem Budowy.

Wykonanie robót

Roboty objęte Kontraktem należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami Prawa Polskiego oraz Warunkami Kontraktu (Umową).

Zakres stosowania WW

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (WW) stanowią integralną część Programu funkcjonalno-użytkowego i należy je stosować przy zleceniu, projektowaniu i realizacji Robót opisanych w niniejszym PFU.

Zakres robót objętych WW Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi

Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych:

- przygotowania i zasady prowadzenia prac,
- konstrukcje betonowe i żelbetowe,
- konstrukcje stalowe,
- dachy, stropodachy, ściany, podłogi i wykończenia,
- instalacje i sieci.

Należy też przeprowadzić rozruch technologiczny poszczególnych instalacji i urządzeń z wyposażeniem i przekazaniem zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego Robót do użytkowania. Wykonawca jest odpowiedzialny za zaprojektowanie i wykonanie Robót będących przedmiotem Kontraktu. Wykonawca jest zobowiązany do wyboru najlepszych pod względem technicznym, technologicznym i ekonomicznym urządzeń, a roboty realizować w sposób gwarantujący osiągnięcie celów opisanych w niniejszym dokumencie. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i wykończyć roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych, i z należytą starannością.

Określenia podstawowe

Użyte w WW wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco: Ustawa „Prawo budowlane”- normuje czynności związane z projektowaniem, budową, utrzymaniem i rozbiórką obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach, (Ustawa z 7 lipca 1994r., Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami); Roboty budowlane (zdefiniowane w Warunkach Kontraktu jako „Roboty” ,

na które składają się Roboty Stałe i Roboty Tymczasowe, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę wg Kontraktu) oznaczają budowę, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,

Urządzenia budowlane- (zdefiniowane w Warunkach Kontraktu jako „Urządzenia”) oznaczają urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym przejazdy, place postojowe oraz aparaty, maszyny i pojazdy mające stanowić lub stanowiące część Robót Stałych;

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie;

Armatura- Różnego rodzaju zasuwy, zawory zaporowe, zwrotne i napowietrzająco – odpowietrzające, których zadaniem jest sterowanie przepływem ścieków i osadów ściekowych oraz opróżnianiem i odpowietrzaniem poszczególnych odcinków.

Budowla– obiekt budowlany, niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, stanowiący całość techniczno-użytkową albo jego wyodrębniony element konstrukcyjny lub technologiczny;

Budynek– obiekt budowlany, trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych posiadających fundamenty oraz dach;

Chodnik- wyznaczony pas terenu przy jezdni lub odsunięty od jezdni, przeznaczony do ruchu pieszych i odpowiednio utwardzony;

Dokumentacja obsługi instalacji i urządzeń – wszelkie instrukcje rozruchu, obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń udzielone gwarancje, dokumenty ze szkolenia personelu Użytkownika uprawniające do obsługi instalacji konieczne dla udzielonych gwarancji i rękojmi;

Dokumentacja Powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;

Dokumentacja Projektowa– dokumentacja w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072);

Droga - wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z wszelkimi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią organu wydającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem, Wykonawcą i projektantem;

Europejska aprobata techniczna– pozytywna ocena przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależniona od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób jest stosowany, wydana zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej (UE);

Gwarancja– techniczne zobowiązanie czasowe Wykonawcy zapewniające bezawaryjne funkcjonowanie zrealizowanego obiektu budowlanego zgodnie z założeniami projektowymi;

Hydrant podziemny, nadziemny- urządzenie zamontowane na przewodach wodociągowych rozdzielczych służące celom przeciwpożarowym (przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę) lub do płukania sieci;

Infrastruktura techniczna- zespół maszyn, urządzeń i instalacji zapewniający prawidłowe funkcjonowanie całości lub części założonych procesów technicznych.

Inspektor nadzoru– przedstawiciel Inwestora.

Inwestor– Instytucja sporządzająca zamówienie inwestycyjne;

Jezdnia- część korony drogi przeznaczona do ruchu pojazdów;

Kanalizacja sanitarna- kanał stanowiący całość techniczno-użytkową (kanalizację) albo jego część stanowiąca odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny (pompownia) służący do odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych);

Kanał- liniowa budowla, przeznaczona do odprowadzania ścieków;

Kierownik budowy- osoba wyznaczona przez Wykonawcę lub Inwestora (zamawiającego), upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji budowy;

Konstrukcja nawierzchni- układ warstw nawierzchni wraz ze sposobem ich połączenia;

Krajowa deklaracja zgodności– oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą albo aprobatą techniczną;

Kształtki- wszelkie łączniki służące do zmian kierunków, średnic, rozgałęzień, itp. sieci;

Laboratorium- laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót;

Nadzór autorski– branżowe nadzory autorskie pełnione przez projektantów wszystkich branż projektowych.

Nawierzchnia- warstwa lub zespół warstw służących do przejmowania i rozkładania obciążeń od ruchu na podłoże gruntowe i zapewniających dogodne warunki dla ruchu;

Warstwa ścierna - górna warstwa nawierzchni poddana bezpośrednio oddziaływaniu ruchu i czynników atmosferycznych.

Warstwa wiążąca - warstwa znajdująca się między warstwą ścierną a podbudową, zapewniająca lepsze rozłożenie naprężeń w nawierzchni i przekazywanie ich na podbudowę.

Warstwa wyrównawcza - warstwa służąca do wyrównania nierówności podbudowy lub profilu istniejącej nawierzchni.

Podbudowa - dolna część nawierzchni służąca do przenoszenia obciążeń od ruchu na podłoże. Podbudowa może składać się z podbudowy zasadniczej i podbudowy pomocniczej.

Obiekt budowlany– budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi lub budowla, stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami;

Obszar oddziaływania obiektu– teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu;

Odbiory techniczne– wszystkie rodzaje odbiorów częściowych i branżowych potwierdzające prawidłowość montażu instalacji i urządzeń i umożliwiające rozpoczęcie rozruchu technologicznego instalacji wymagających takiego rozruchu;

Odpowiednia (bliższa) zgodność- zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych;

Podłoże– grunt rodzimy lub nasypowy, leżący pod nawierzchnią dróg lub urządzeniem liniowym (przewodem wod.-kan., ciepłowniczym, gazowym, kablem elektrycznym lub teletechnicznym); Polska i/ lub Europejska Norma– dokument techniczny, przyjęty do stosowania na zasadzie konsensusu i zatwierdzony przez upoważnioną jednostkę organizacyjną do powszechnego i wielokrotnego stosowania, ustalający zasady, wytyczne lub charakterystyki do uzyskania optymalnego stopnia uporządkowania w określonym zakresie;

Pomiary i próby przedodbiorowe – pomiary inwentaryzacyjne, w tym geodezyjne, i próby sprawdzające prawidłowość wykonania robót, montażu instalacji, urządzeń i zachowań na budowie;

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane– tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienie do wykonywania robót budowlanych;

Pozwolenie na budowę– decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;

Projekt organizacji budowy i robót– projekt, który w oparciu o obliczenia i wskaźniki techniczno-ekonomiczne, przy uwzględnieniu warunków miejscowych oraz na podstawie dokumentacji projektowej ustala technologię, metody, sposoby, środki, urządzenia techniczne, transportowe, wyposażenie, itd., niezbędne do wykonania zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego i poszczególnych robót w odpowiednim tempie, przy zachowaniu wyznaczonych terminów, odpowiedniej organizacji oraz jakości realizowanych robót;

Przebudowa– dostosowanie obiektu budowlanego do nowych potrzeb i rozwiązań technologicznych z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia;

Roboty budowlane– budowa oraz wszelkie prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

Rozruch technologiczny obiektu i Inwestycji– całość działań doprowadzających inwestycję i obiekt do parametrów eksploatacyjnych, w których współdziałają inwestor, użytkownik, wykonawca, podwykonawcy branżowi i projektanci branżowi w ramach komisji rozruchowych.

Sieci wodociągowe- przewód stanowiący całość techniczno-użytkową albo jego część stanowiąca odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny przeznaczony do transportu i dystrybucji wody pitnej;

Skrzyżowania- miejsce przecięcia się rzutu poziomego wykonywanego obiektu liniowego i istniejącego uzbrojenia;



Teren Budowy- przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane i montażowe;

Teren przyległy do budowy- przestrzeń sąsiadująca z Terenem Budowy znajdująca się w obszarze oddziaływania robót budowlanych;

Urządzenie budowlane (technologiczne)- urządzenie techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

Uzbrojenie terenu- urządzenia podziemne i nadziemne o charakterze liniowym (sieci wod.- kan., gazowe, elektryczne, teletechniczne) występujące w obszarze oddziaływania robót budowlanych;

Użytkownik- Instytucja użytkująca zrealizowaną inwestycję;

Właściwy organ- organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości, określonej w rozdziale 8 Ustawy Prawo budowlane;

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)- systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzonym na potrzeby zamówień publicznych;

Wymiana (instalacji)- budowa nowych przewodów w miejscu lub obok istniejących zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia;

Wyrób budowlany- wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;

Znak budowlany- oznakowanie wyrobu budowlanego dopuszczonego do ogólnego stosowania, potwierdzające dokonanie oceny zgodności tego wyrobu z normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną. Zadanie, Kontrakt,

Używane skróty należy czytać następująco:

AKP – aparatura kontrolno-pomiarowa,

AKPIA - aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka,

DTR – dokumentacja technicznoruchowa,

NN – niskie napięcie,

SN – średnie napięcie,

WO – Wymagania Ogólne,

WwiORB – Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Ponadto w przypadku sporów pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dotyczącym interpretacji postanowień Kontraktu, należy odnosić się do norm bądź aktów prawnych regulujących kwestię terminów, definicji, nomenklatury.

Dokumentację powykonawczą opracować zgodnie z wymaganiami stawianymi w PFU Część opisowa. Koszt opracowanej dokumentacji powykonawczej i wszelkiej opracowanej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania Robót będących przedmiotem niniejszego PFU, zgodnie z wymogami prawa polskiego UE i niniejszego Kontraktu, zostanie ujęty przez Wykonawcę w cenach ryczałtowych (Cenie Ofertowej).

Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Kontraktu oraz za jakość zastosowanych Materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU oraz opracowanymi przez Wykonawcę: Programem, projektem organizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Prace geodezyjno-kartograficzne

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną obsługę geodezyjną, o ile będzie konieczna.

Zgodność Robót z obowiązującymi przepisami

Wykonawca jest zobowiązany Ustawą – prawo budowlane oraz postanowieniami Kontraktu do prowadzenia robót budowlanych w obiektach budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,

2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów,

3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,

4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,

5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,

6) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,

7) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,

8) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

9) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Kontroli jakości robót

Wykonawca ustanowi system zapewnienia jakości (SZJ), aby wykazywać stosowanie się do wymagań Kontraktu. System ten będzie zgodny z wymaganiami podanymi w Kontrakcie.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość, są określone w Kontrakcie, normach i wytycznych, a także aprobatkach technicznych. Wykonawca dostarczy świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Kontrakcie, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury.

Dokumentacja budowy

Dokumentację Budowy, w rozumieniu Kontraktu, stanowią w szczególności:

- 1) Pozwolenie na budowę wraz z Projektem Budowlanym,
- 2) Dziennik budowy,
- 3) Protokoły przekazania Terenu Budowy,
- 4) Dokumenty Wykonawcy, w szczególności wypełnione karty gwarancyjne, sprawozdania, zaktualizowane instrukcje BHP i ppoż. OŚ, instrukcje stanowiskowe,
- 5) Komunikaty zgodne z Warunkami Kontraktu (Polecenia, Powiadomienia, Prośby, Zgody, Zatwierdzenia, Świadectwa, itp.),
- 6) Program Robót,
- 7) Protokoły z prób, inspekcji, odbiorów,
- 8) Dokumenty zapewnienia jakości,
- 9) Wszelkie uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze,
- 10) Wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi,
- 11) Protokoły z narad technicznych i koordynacyjnych.

Dokumenty zapewnienia jakości

Dzienniki laboratoryjne, atesty Materiałów, orzeczenia itp., receptury, wyniki badań kontrolnych itp. oraz inne dokumenty będą prowadzone wg wymagań Systemu Zapewnienia Jakości. Dokumenty te będą wymagane podczas Odbiorów i Prób Końcowych Robót.

Przechowywanie dokumentów budowy

W/w dokumenty oraz wszelkie inne związane z realizacją Kontraktu będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie próbki i protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób. Wykonawca winien dokonywać archiwizacji, również na nośnikach elektronicznych. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Nadzoru Budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Obmiar robót

Kontrakt jest oparty na zryczałtowanych cenach za wykonanie Robót określonych dla danego odcinka lub zadania. W związku z powyższym Roboty nie podlegają obmiarowi. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa (Cena Kontraktowa). Cena Kontraktowa jest ostateczna i wyklucza możliwość zażądania dodatkowej zapłaty. Obmiar Robót nie będzie wykonywany w celu dokonywania rozliczeń finansowych. Obmiar Robót będzie wykonywany jedynie w celu przedstawienia wykazu robót niezbędnych do ustalenia obiektów Inwentarzowych wg klasyfikacji środków trwałych.

Odbiór robót

Odbiór robót przeprowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z Prawa Budowlanego oraz z warunkami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.

Podstawa płatności

Zgodnie z Kontraktem rozliczenie Robót oparte jest na zryczałtowanych cenach za zaprojektowanie i wykonanie Robót. Płatności będą dokonywane w kwotach wskazanych w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Cena pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Cena za opracowanie dokumentacji projektowej będzie obejmować w szczególności:

- Koszty pracy personelu Wykonawcy zaangażowanego w opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów i opracowań stanowiących projekt Robót,
- Koszty pośrednie związane z opracowaniem Dokumentów Wykonawcy w tym w szczególności koszty pracy sprzętu, materiałów eksploatacyjnych i programowania niezbędnego do wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania i odbioru robót budowlanych objętych niniejszym kontraktem.
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji.

Za każdym razem Cena Robót budowlanych pozycji będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość użytych i wbudowanych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, oraz koszty ogólne przedsiębiorstwa Wykonawcy i inne, koszt obsługi geodezyjnej, rekultywacji terenu, wywozu odpadów, przygotowanie terenu, wykonanie niezbędnych konstrukcji pomocniczych, tymczasową przebudowę urządzeń obcych, koszt nadzoru właścicieli urządzeń, dostarczenie i zainstalowanie urządzeń zabezpieczających (bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, itp.) dla Terenu Budowy, eksploatację i utrzymanie zainstalowanych urządzeń zabezpieczających, pobór niezbędnych mediów z sieci i zrzut do kanalizacji, demontaż zamontowanych urządzeń tymczasowych, prace porządkowe.
- koszty wszystkich tymczasowych, budowli, urządzeń, robót itp. niezbędnych do wykonania Robót Stałych, przeprowadzenia Prób Końcowych,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących

wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przepisy związane

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Dokumentacją Projektową i Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi Polskimi Normami (PN)/(PN-EN) . Postanowienia norm polskich będą miały pierwszeństwo nad postanowieniami Innych norm. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w Kontrakcie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Przedmiotowa inwestycja jest objęta MPZP „Nowy Sącz - 29 Śródmieście” Uchwała Nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 r. Obszar inwestycji znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B 41UK. Plan dopuszcza się przebudowę nawierzchni i aranżację Placu Kolegiackiego, z infrastrukturą techniczną oraz elementami małej architektury.

3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że nieruchomość, której dotyczy niniejsze zamierzenie, stanowi jego własność i w związku z tym posiada on prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane (załącznik nr1).

3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2019r. poz. 1186 - z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 2019r. poz. 1065 - z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1935)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. z 2016 r. poz. 1493)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r. poz. 169, 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1139)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r. Nr 180, poz. 1860 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1372)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 - z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 256)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1145)



**POLSKI
ŁĄD**



- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 213)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 215)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2019r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 poz. 1815)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 293)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 55)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 276)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 282)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1396)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 310)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 470)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 283)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

Uwaga: nie wymienienie w treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jakiegokolwiek obowiązującego przepisu, którego zakres dotyczy niniejszej inwestycji - nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jego zastosowania.

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i aktów prawnych aktualnych i obowiązujących w czasie realizacji inwestycji tj. w czasie opracowywania dokumentacji projektowej oraz wykonywania robót budowlanych.

3.4 Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

3.4.1 Mapa zasadnicza.

Zamawiający posiada mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych. Ewentualne pozyskanie lub wykonanie dodatkowych map niezbędnych do realizacji całości inwestycji - jeśli będzie konieczne - pozostaje w gestii Wykonawcy.

3.4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy.

Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej ani badań geotechnicznych. Ewentualne wykonanie badań niezbędnych do realizacji całości inwestycji - jeśli będzie konieczne - pozostaje w gestii Wykonawcy.

3.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Planowana inwestycja wymaga uzyskania zaleceń lub opinii konserwatorskich konserwatora zabytków.

3.4.4 Inwentaryzacja zieleni.

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni istniejącej na terenie inwestycji. Opracowanie inwentaryzacji zieleni wysokiej pozostaje w gestii Wykonawcy - jeśli będzie konieczne.

3.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Zamawiający zakłada, że planowana inwestycja:

- nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko (według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r "w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko")
- nie wymaga sporządzenia opracowań dotyczących analizy stanu powietrza, ani opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska
- nie będzie mieć wpływu na Jednolite części wód (JCW)
- nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000

Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania powyższych założeń i wykonania stosownych opracowań w tym zakresie - jeśli okażą się konieczne.

3.4.6 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

4 ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

.....
.....
Nazwa i adres firmy (Wykonawcy)

.....
.....
(NIP, Regon)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

dotyczy postępowania zakupowego realizowanego w trybie konkursu ofert, pn.:

Zabezpieczenie fundamentów Bazyliki św. Małgorzaty, renowacja nawierzchni wokół Bazyliki wraz z konserwacją kamiennego muru od ul. Św. Ducha w mieście Nowy Sącz

I. Informacje ogólne

1. Czy Wykonawca bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia wspólnie z innymi Wykonawcami?

tak

nie

(właściwie zaznaczyć)

Jeżeli tak:

a) Proszę wskazać rolę Wykonawcy w grupie (lider, odpowiedzialny za określone zadania itd.)

.....

b) Proszę wskazać pozostałych Wykonawców biorących wspólnie udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

.....

.....

Uwaga! W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie Wykonawcy składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

2. Czy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolności podmiotów udostępniających zasoby?

tak

nie

(właściwie zaznaczyć)

Jeżeli tak, proszę przedstawić – dla każdego z podmiotów udostępniających zasoby – wypełniony i odpowiednio podpisany odrębny formularz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

3. Oświadczam, iż jestem Wykonawcą (należy zaznaczyć właściwe)¹:

prowadzącym działalność gospodarczą, jako mikroprzedsiębiorstwo (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów Euro) ,

prowadzącym działalność gospodarczą, jako małe przedsiębiorstwo (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów Euro) ,

prowadzącym działalność gospodarczą, jako średnie przedsiębiorstwo (przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów Euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów Euro) ,

prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą,

osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej,

inny rodzaj.....

II. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

III.1. Informacja dotycząca Wykonawcy:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Regulaminie.

III.2. Informacja w związku z poleganiem na zasobach Innych podmiotów (jeżeli dotyczy):

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Regulaminie, polegam na zasobach następującego podmiotu udostępniającego zasoby :.....

.....

....., w następującym zakresie:

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

III. Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość i data :

.....

¹ Informacja niezbędna do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązku wynikającego z art. 81 ustawy Pzp.

*Podpis osoby - osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

IV. Informacja na temat podmiotów, na których zasoby Wykonawca się powołuje (jeżeli dotyczy)

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby

.....
(należy podać pełną nazwę/firmę, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Oświadczenie o spełnianiu warunków

Oświadczam, że w zakresie w jakim udostępniam zasoby, spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w specyfikacji.

Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość i data :

.....
*Podpis osoby - osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu podmiotu udostępniającego
zasoby*

.....
.....
Nazwa i adres firmy (Wykonawcy)

.....
(NIP, Regon)

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

dotyczy postępowania zakupowego realizowanego w trybie konkursu ofert, pn.:

Zabezpieczenie fundamentów Bazyliki św. Małgorzaty, renowacja nawierzchni wokół Bazyliki wraz z konserwacją kamiennego muru od ul. Św. Ducha w mieście Nowy Sącz

I. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania:

Jako Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu, mając na uwadze przesłanki wykluczenia określone przez Zamawiającego w Rozdziale IV pkt 2 Regulaminu konkursu ofert, oświadczam, że podmiot który reprezentuję nie podlega wykluczeniu na podstawie informacji w nim zawartych.

II. Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość i data :

.....
*Podpis osoby - osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

III. Informacja na temat podmiotów, na których zasoby Wykonawca się powołuje (jeżeli dotyczy)

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby

.....
(*należy podać pełną nazwę/firmę, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*)

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Jako podmiot udostępniający zasoby, mając na uwadze przesłanki wykluczenia określone przez Zamawiającego w Rozdziale IV pkt 2 Regulaminu konkursu ofert, oświadczam, że podmiot który reprezentuję nie podlega wykluczeniu na podstawie informacji w nim zawartych.

Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość i data :

.....
*Podpis osoby - osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu podmiotu udostępniającego
zasoby*

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Lp.	Opis robót (z wyszczególnieniem rodzaju prac wykonywanych w ramach zrealizowanego zamówienia oraz miejsca ich wykonania ¹⁾)	Data rozpoczęcia i zakończenia robót (miesiąc – rok)	Wartość (brutto) zrealizowanego zadania w PLN	Nazwa i adres Zamawiającego	Wykonawcarob ót (nazwa, adres)
1.					
2.					
...					

Miejscowość i data :

.....
*Podpis osoby - osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

¹Wykonawca wykazuje informacje potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu o których mowa w Rozdziale IV pkt 3.2) Regulaminu.



WYKAZ RÓBÓT BUDOWLANYCH

Lp.	Opis robót (z wyszczególnieniem rodzaju prac wykonywanych w ramach zrealizowanego zamówienia oraz miejsca ich wykonania ¹⁾)	Data rozpoczęcia i zakończenia robót (miesiąc – rok)	Wartość (brutto) zrealizowanego zadania w PLN	Nazwa i adres Zamawiającego	Wykonawcarob ót (nazwa, adres)
1.					
2.					
...					

Miejscowość i data :

.....
*Podpis osoby - osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

¹Wykonawca wykazuje informacje potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu o których mowa w Rozdziale IV pkt 3.2) Regulaminu.

**WYKAZ OSÓB**

Nazwisko imię	Nr uprawnień i przez kogo wydane, funkcja przy realizacji zamówienia	Doświadczenie zawodowe ¹	Podstawa dysponowania osobami

Miejscowość i data :

.....
*Podpis osoby - osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu **Wykonawcy***

¹ Wykonawca wykazuje informacje potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu o których mowa w Rozdziale IV pkt 3.3) Regulaminu.

.....
pełna nazwa/firma Podmiotu udostępniającego, adres,
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

ZOBOWIĄZANIE

W przypadku wygrania konkursu ofert i zawarcia umowy na realizację zamówienia pn. „Zabezpieczenie fundamentów Bazyliki św. Małgorzaty, renowacja nawierzchni wokół Bazyliki wraz z konserwacją kamiennego muru od ul. Św. Ducha w mieście Nowy Sącz”

1. Zobowiązuję się oddać do dyspozycji Wykonawcy (pełna nazwa/firma wykonawcy, adres, w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEIDG) :

.....
niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia: zdolności techniczne lub zawodowe, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

2. Zobowiązuję się do zrealizowania robót w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, do realizacji których te zdolności są wymagane *.

3. Oświadczam, iż:

- a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....
.....

- b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....
.....

- c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....

- d) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....

Miejscowość data

* - niepotrzebne skreślić

.....
Podpis osoby – osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Podmiotu udostępniającego



.....
Nazwa i adres firmy (wykonawcy)

.....
(NIP, Regon)

**OFERTA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH PN:
Zabezpieczenie fundamentów Bazyliki św. Małgorzaty,
renowacja nawierzchni wokół Bazyliki wraz z konserwacją
kamiennego muru od ul. Św. Ducha w mieście Nowy Sącz**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na: „*Zabezpieczenie fundamentów Bazyliki św. Małgorzaty, renowacja nawierzchni wokół Bazyliki wraz z konserwacją kamiennego muru od ul. Św. Ducha w mieście Nowy Sącz*”

1. Oferuję wykonanie przedmiotowego zamówienia, za cenę:

a) brutto : zł.

b) w tym podatek: VAT %, tj. zł,

- która stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Oświadczam, iż wydłużam okres gwarancji jakości i rękojmi którym mowa w Rozdziale II pkt IX Regulaminu kolejny(e): (miesiąc/miesiące), zatem okres ten łączniewyniesie miesięcy.

3. Oświadczam, iż zakres przedmiotowych robót wykonam w terminie: do 30.11.2025 r. od daty podpisania umowy [wykonanie i dokonanie odbiorów a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego stosownych pozwoleń dla całego zadania inwestycyjnego z uwzględnieniem terminów pośrednich, o których mowa w Rozdziale III Regulaminu.

4. Oświadczam, iż zgodnie z zapisami wzoru umowy udzielę rękojmi oraz gwarancji zgodnie z warunkami gwarancji ustalonymi przez producenta, tj. min. 3-lata, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, a w przypadku odstąpienia od realizacji zamówienia od dnia sporządzenia protokołu odbioru

5. Oświadczam, że akceptuję rozliczanie przedmiotu zamówienia fakturami częściowymi i fakturą końcową, na zasadach określonych we wzorze umowy.

6. Wadium w kwocie 80 000,00 PLN (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy) zostało wniesione w dniu w formie przelewu.

Po zakończeniu postępowania wadium należy zwrócić na konto:.....



7. Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem i załącznikami i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
8. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w Regulaminie.
9. Oświadczam, że akceptuję wzór umowy i zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczam, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie zrealizuję prace będące przedmiotem zamówienia oraz posiadam wymagane doświadczenie i uprawnienia, potencjał organizacyjny i zaplecze sprzętowo-kadrowe zapewniające terminową i należytą realizację przedmiotu zamówienia przy zachowaniu wysokich standardów jakościowych.
11. Oświadczam, iż zapoznałem się z Programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami realizacji przedmiotu umowy, w tym z wszelkimi ograniczeniami – które mogą mieć wpływ na zaprojektowane i wykonywane roboty - i w całości je akceptuję.
12. Oświadczam, iż najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawię do akceptacji Zamawiającego dokumenty, o których mowa w Rozdziale XV Regulaminu.

13. **INFORMUJEMY, że (należy zaznaczyć właściwe)¹:**

- wybór oferty nie będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- wybór oferty będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/ usług:

Wartość towaru/ usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to _____ zł netto.

Zgodnie z wiedzą Wykonawcy, zastosowanie będzie miała następująca stawka podatku od towarów i usług _____ %

14. Wskazuję dostępność odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (z którego wynika umocowanie do reprezentowania Wykonawcy) w formie elektronicznej pod następującymi adresami internetowymi (należy zaznaczyć właściwe):

<https://ems.ms.gov.pl> - dla odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego

<https://www.ceidg.gov.pl> - dla odpisu z CEDIG

<http://.....> - inny dokument

15. Oświadczam, że zamierzam powierzyć podwykonawcom następującą część zamówienia (jeżeli dotyczy):

Lp.	Firmy podwykonawców [o ile jest to wiadomo]	Wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcom
1		

¹ dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczenia wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzspółnotowego nabycia towarów,
- importu usług lub importu towarów,



2		
----------	--	--

16. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO²wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
17. Oświadczam, że zapoznałem/am się z rozdziałem XVIII regulaminu zapytania ofertowego
18. Oświadczam, że cała oferta składa się z niniejszego dokumentu oraz:
- a) oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
 - b) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu,
 - c) wykazu robót,
 - d) wstępna koncepcja rozwiązań projektowych,
 - e) wykazu osób,
 - f) zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia *(jeżeli dotyczy)*,
 - g) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - h) Polisa OC wraz z dowodem opłacenia,
 - i) Pełnomocnictwo dla osoby składającej ofertę *(jeśli dotyczy)*,
 - j) oświadczenia o ustanowieniu pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego*(jeżeli dotyczy)*;
 - k) dowodu wpłaty wadium;
 - l) inne:*(jeżeli dotyczy)*
19. Celem umożliwienia wymiany informacji związanych z niniejszym postępowaniem, udostępniam następujące dane:
- a) nr tel.:
 - b) nr fax.:
 - c) adres e-mail:

Miejscowość i data :

.....
*Podpis osoby - osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy*

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie)

